

Maître d'ouvrage

624 Chem. Aurélien CS 50133, 83707 Saint-Raphaël Cedex

Promenade des Bains - Ouvrage du Veillat

Dans le cadre de la Requalification de l'ouvrage du Veillat et de la Promenade des Bains

➤ En parallèle du projet général et global faisant l'objet d'un PA déposé de manière conjointe sur la ville de St Raphael - Secteur Veillat

Création de Surface de plancher pour des cellules d'activité

contrebas de la Promenade des Bains René Coty
Plage du Veillat - 83700 SAINT RAPHAEL

Maîtrise d'œuvre

ARCHITECTE MANDATAIRE
PAYSAGISTE CONCEPTEUR

AGENCE GUILLERMIN

PARC EPSILON 3 - BAT LE 8 - 57 AVENUE ARCHIMEDE - 83700 SAINT RAPHAEL
Vincent GUILLERMIN v.guillerm@agence-guillerm.fr Tél : 04 94 19 41 97
Jason GABIN j.gabin@agence-guillerm.fr Tél : 04 94 19 41 97

ARCHITECTE DPLG

AURELIE CHALOIN

PARC EPSILON 3 - BAT LE 8 - 57 AVENUE ARCHIMEDE - 83700 SAINT RAPHAEL
a.chaloin@ac-archi.com Tél : 06 62 32 16 58

ECONOMISTE
EXECUTION
PILOTAGE CHANTIER

BPAF

Parc Epsilon 1 - 97 rue Newton - 83700 SAINT RAPHAEL
Bernard PALAZY b.palazy@bpaf.com Tél : 04 94 83 71 59 Tél : 06 60 53 80 48

BET Structure

BET WALKER

POLE EXCELLENCE J-LOUIS 83600 FREJUS T
Fabrice NAVARRA navarra@betfrejus.fr Tél : 04 94 19 77 10

BET VRD

A&TU Aménagements et Techniques Urbaines

PARC EPSILON 3 - BAT LE 8 - 57 AVENUE ARCHIMEDE - 83700 SAINT RAPHAEL
Thierry ABRAN thierry.abran@gmail.com Tél : 04 98 12 02 01

BET FLUIDE-THERMIQUE

BET RV INGENIERIE

Jean Marie HERVE
Tél : 06.61.89.03.31 @ : jmh@ctbi.fr

Design Urbain

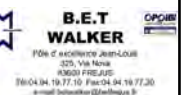
aureL design urbain

- 13 CASSIS
Caterina aurel thierry.abran@gmail.com Tél : 04 98 12 02 01

BUREAU DE CONTROL

ALPES CONTROL

Pôle Capitou Nord | 687 Avenue des Lions | 83600 Frejus
Stephen VIGNAL svignal@alpes-controles.fr Tel : 06 45 65 95 07



aureL design_urbain



PERMIS DE CONSTRUIRE

PIECES GRAPHIQUES - DOSSIER SPECIFIQUE ERP

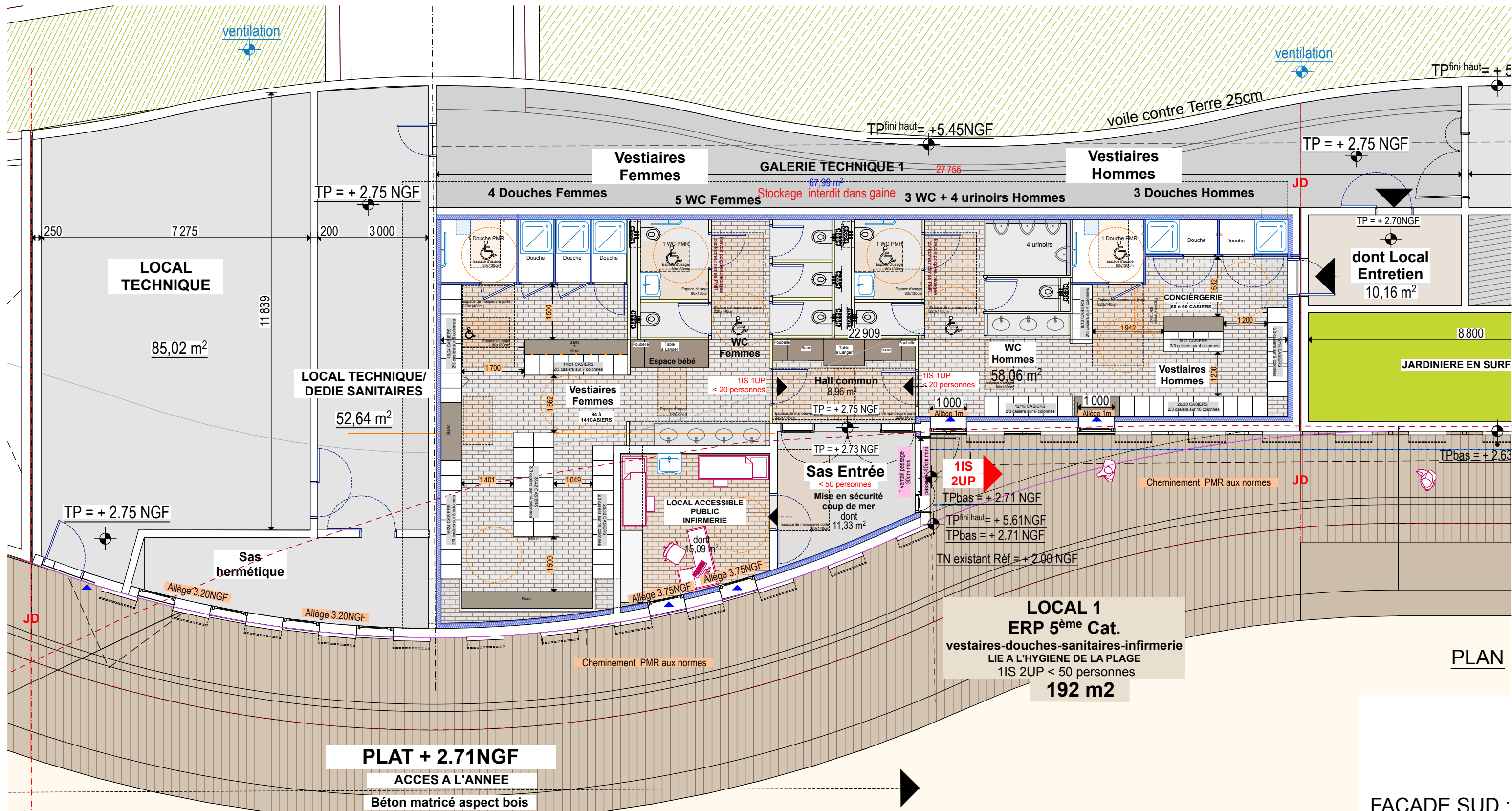
PC 39 - PC 40

Ind B.
Actualisation - Date : 21 juin 2023

DOSSIER SPECIFIQUE ERP		
PC39 ACCESSIBILITE		
	Ind B. Actualisation - Date : 21 juin 2023	DATE
		initial :12 AVRIL 2023

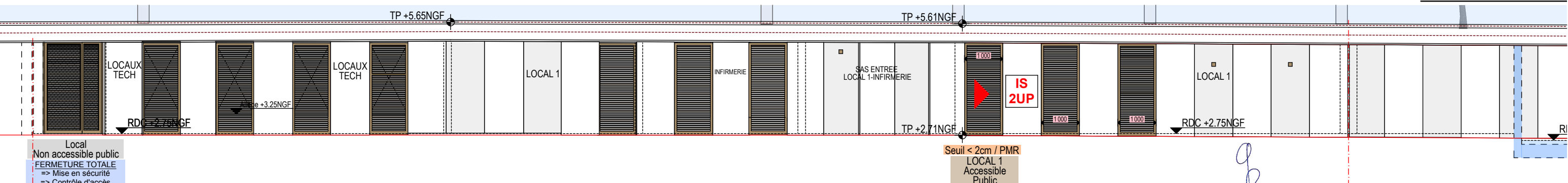


Echelle : 1/1000



PLAN

FACADE SUD :



Muret

Banc

JARDINIÈRE
TERRE VÉGÉTALE

+/- 5.02NGF

Pente +/-2%

+/- 5.47NGF

Implantation 0.50m / LIMITE DDTM

LIMITE DDTM

Garde corps Verre - Rf 102cm mini/soit fini

1m50 / LIMITE DDTM

2m / LIMITE DDTM

500

1500

2000

500

Lamier pérorétrique

variable

Galerie Technique

variable

Plancher Technique

Réseaux sec
Réseaux Humides

Evacuation EU

Membrane de protection - Etanchéité bitumeuse

Drainage en pied

LOCAL 2
NON ACCESSIBLE AU PUBLIC
LIE AU STOCKAGE DE MATÉRIEL EN
RAPPORT AVEC LA MER ET LA PLAGE
Livré Brut - Hors Aménagement intérieur et finition
à la charge du futur Exploitant

HORS AMÉNAGEMENT - Livré BRUT
à la charge de l'exploitant/Futur Exploitant

5600

2245

2513

RDC +/- 2.58NGF

2900

+/- 2.26NGF

LIMITE DDTM

Cheminement PMR aux normes

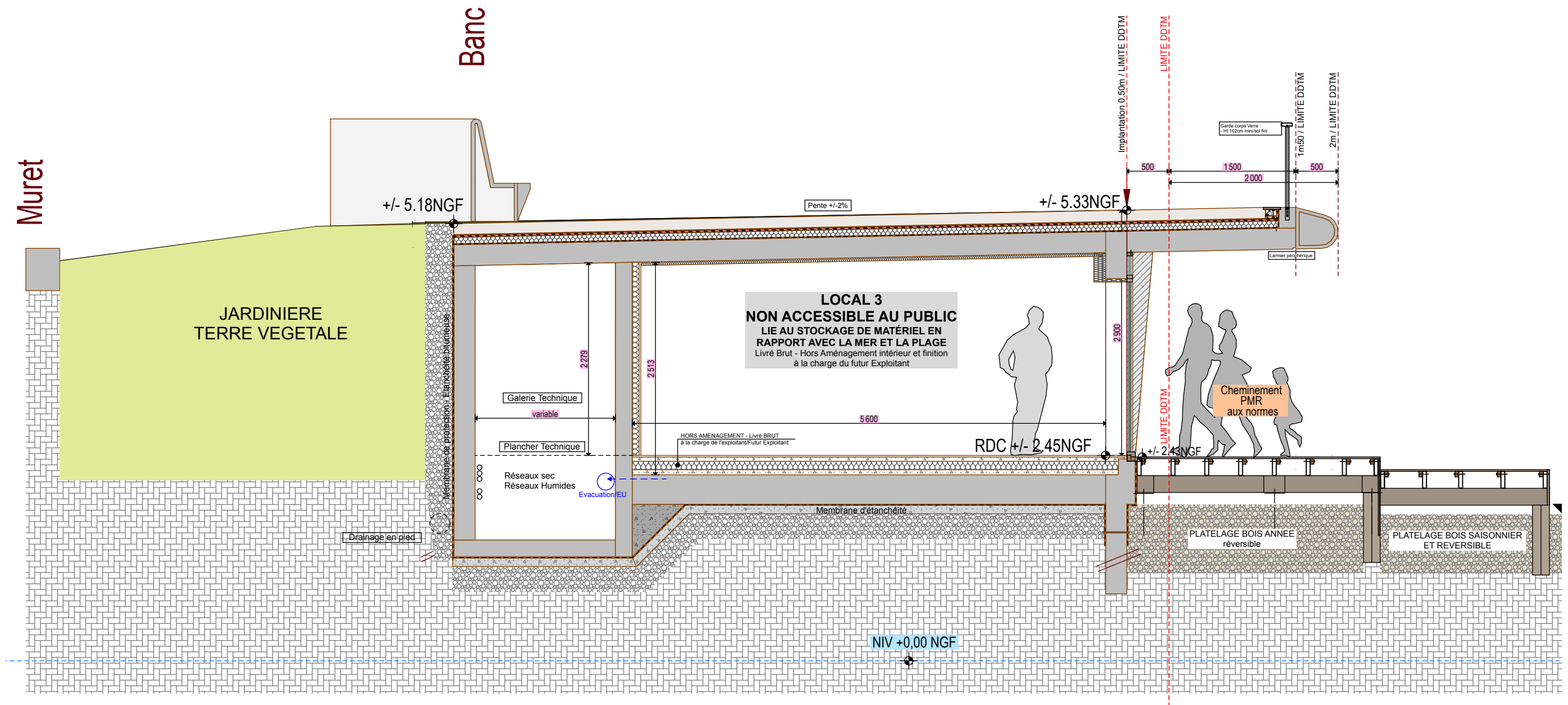
PLATELAGE BOIS ANNÉE réversible

PLATELAGE BOIS SAISONNIER ET REVERSIBLE

TN - 70cm /côte plancher

NIV +0.00 NGF

**COUPE CP2
Local 2**



projet :
OUVRAGE DU VEILLAT
Plage du Veillat
83700 SAINT RAPHAEL

maîtrise d'ouvrage :
Estérel Côte d'Azur agglomération
Représentée par Mr Frédéric MASQUELIER
624 Chem. Aurélien CS 50133
83707 Saint-Raphaël Cedex

DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE
LOCAL 3 - COUPE

échelle(s) :
1:50
21/06/2023

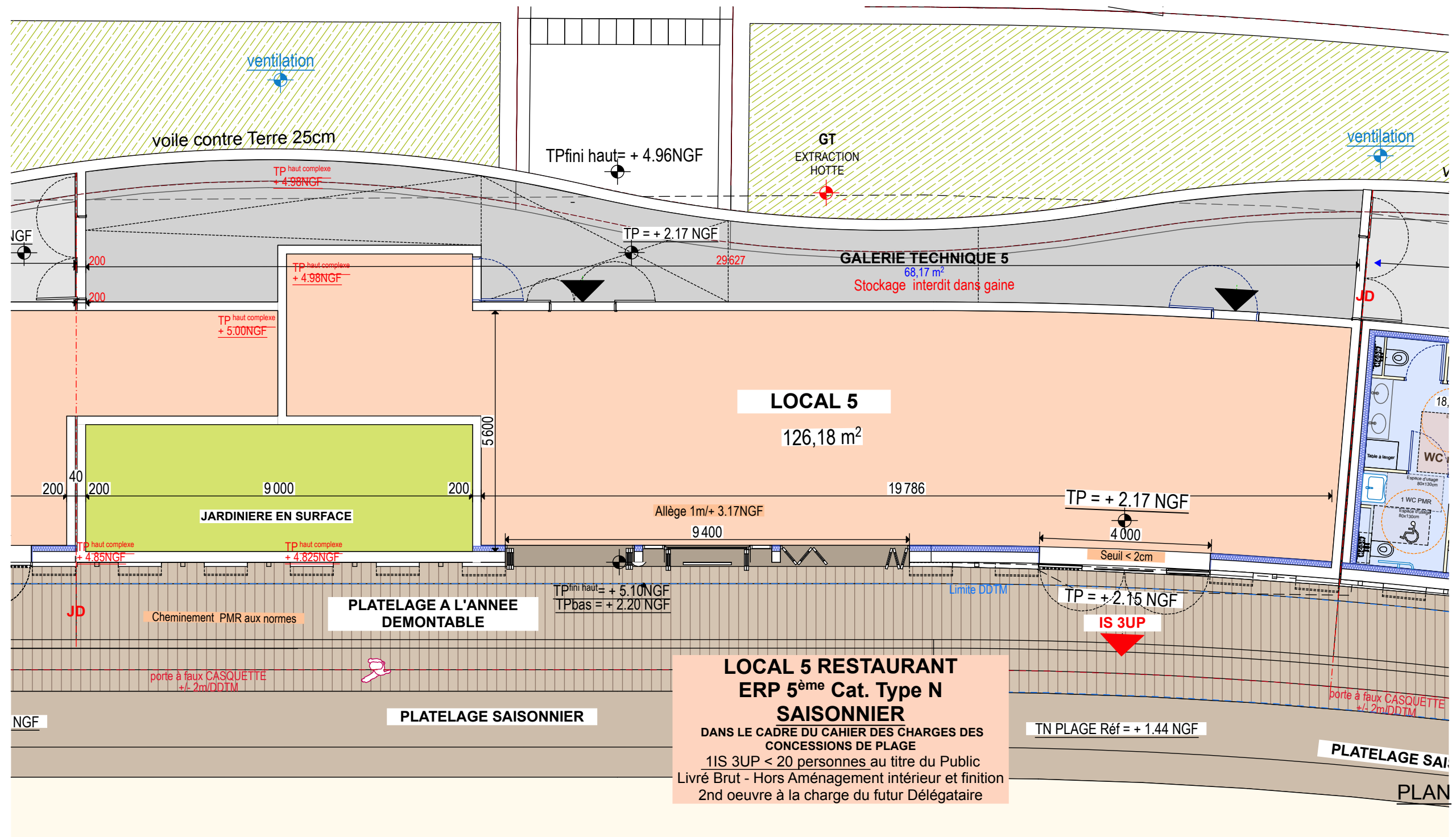
03
Actualisation - Ind B.


AGENCE GUILLERMIN
VINCENT GUILLERMIN
06 14 36 32 82

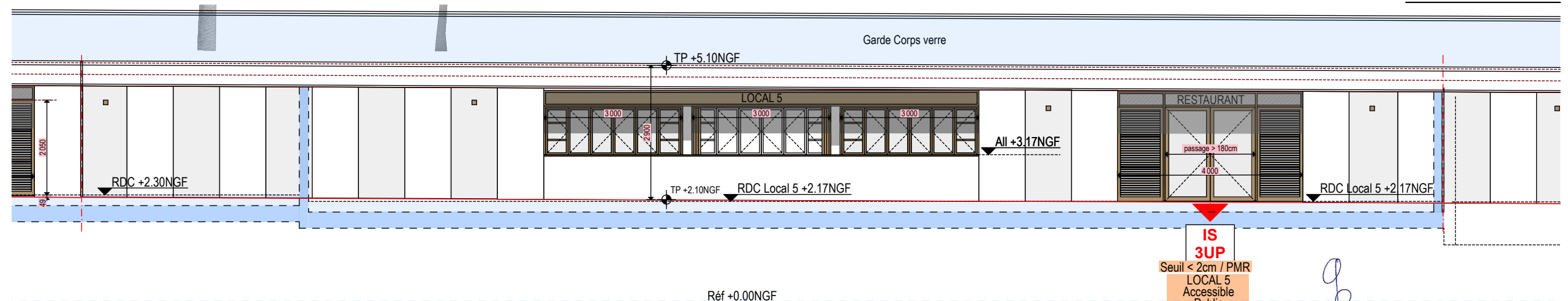
Architecte

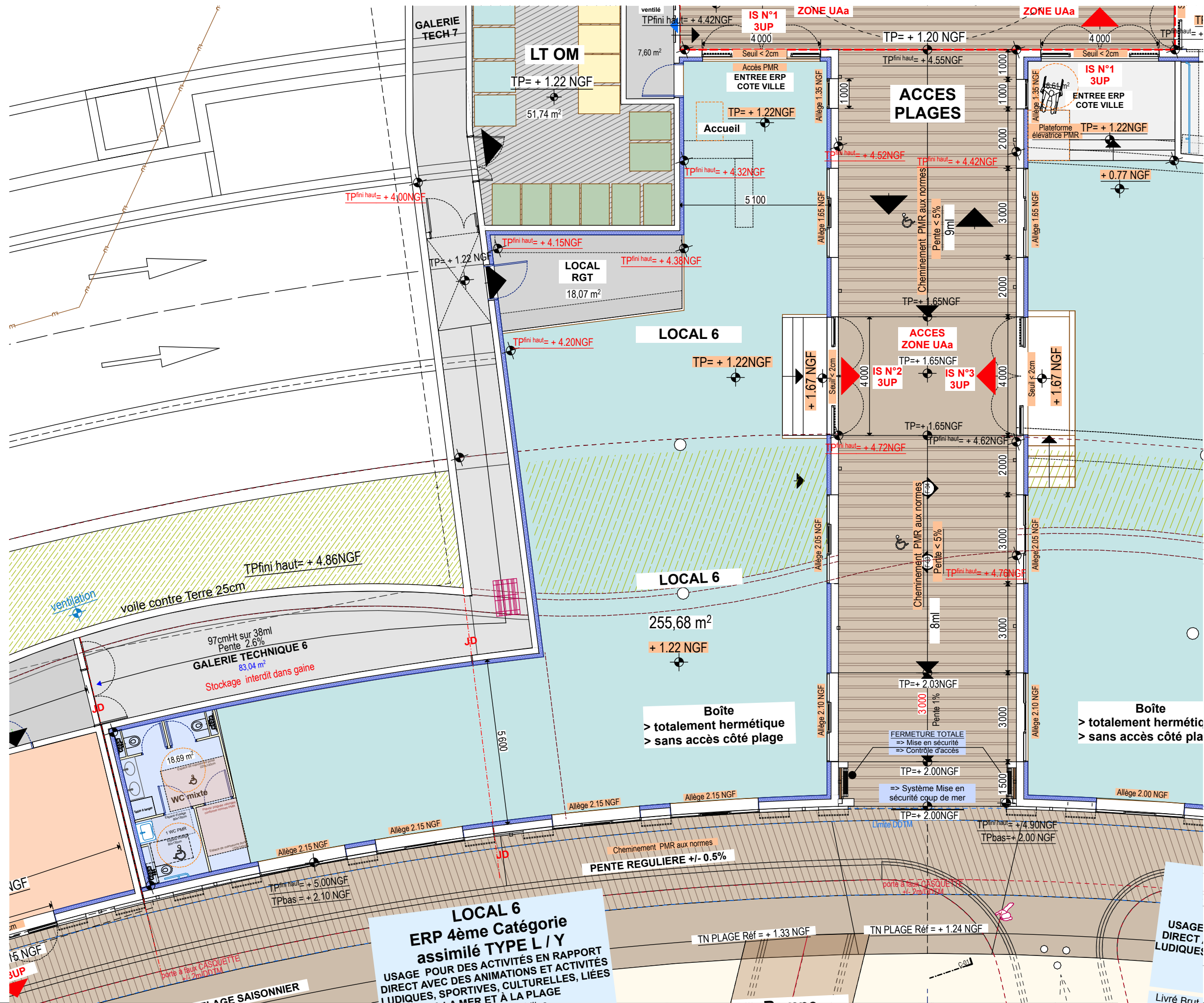
AURELIE CHALOINE
ARCHITECTE D.P.L.G.
57 Av Archimède
83700 ST RAPHAEL
@ : a.chaloine@ac-archi.com - Tel : 06 62 32 16 58





FACADE SUD :





projet :
OUVRAGE DU VEILLAT
Plage du Veillat
83700 SAINT RAPHAEL

maîtrise d'ouvrage :
Estérel Côte d'Azur agglomération
Représentée par Mr Frédéric MASQUELIER
624 Chem. Aurélien CS 50133
83707 Saint-Raphaël Cedex

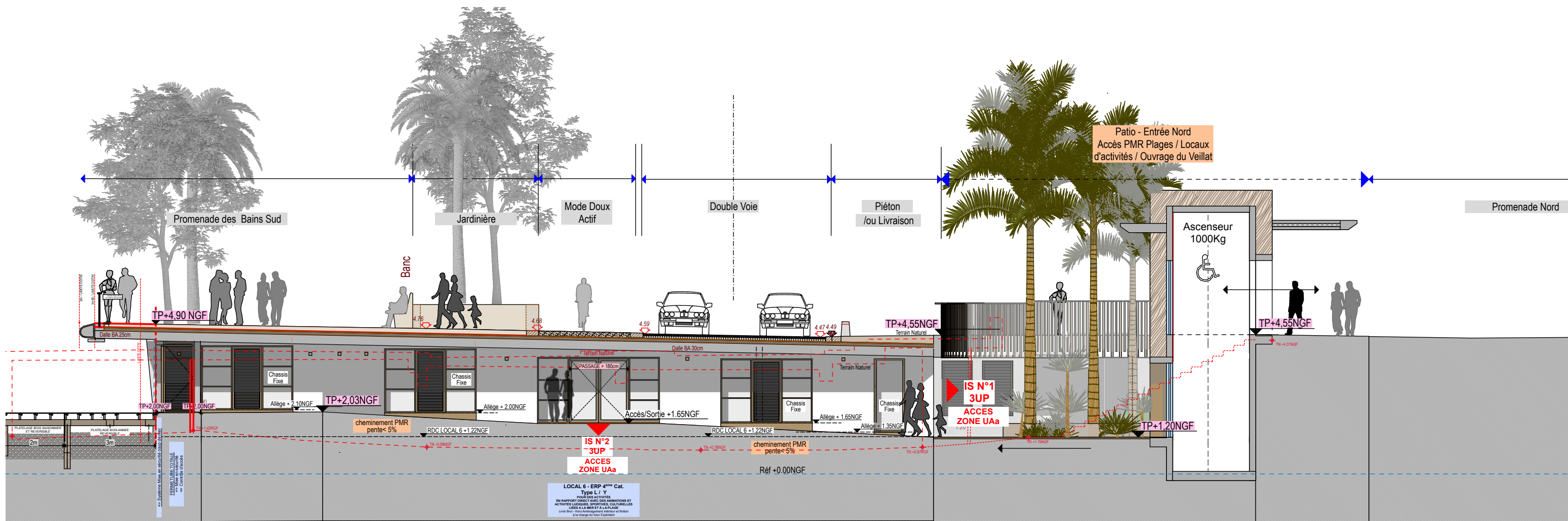
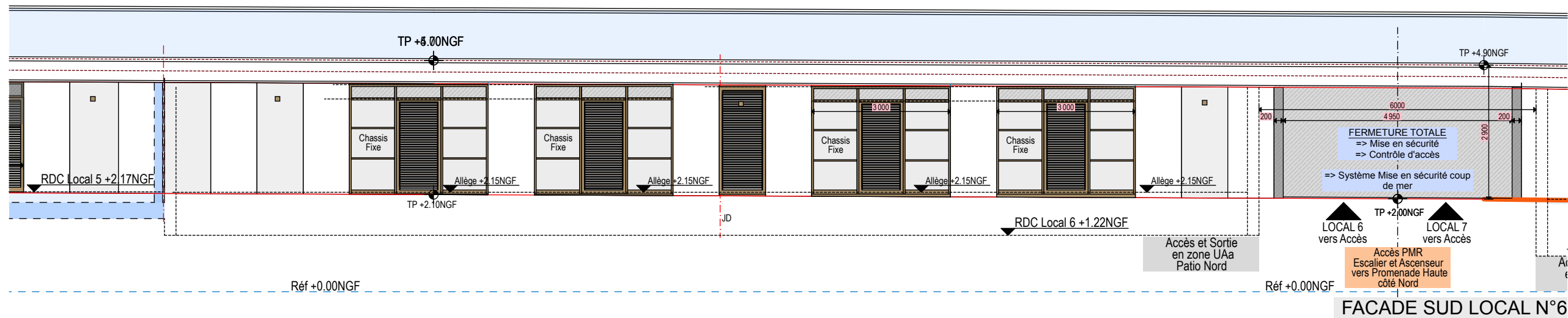
DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE
LOCAL 6 - PLANS :
ACTIVITES LIEES A LA MER ET LA PLAGE

échelle(s) :
1:125
21/06/2023

06
Actualisation - Ind B.

**AGENCE
GUILLERMIN**
VINCENT GUILLERMIN
06 14 36 32 82

Architecte
AURELIE CHALOIN
ARCHITECTE D.P.L.G.
57 Av Archimède
83700 ST RAPHAEL
@ : a.chaloin@ac-archi.com-Tel : 06 62 32 16 58



FACADE EST LOCAL N°6
PASSAGE COUVERT

projet :
OUVRAGE DU VEILLAT
Plage du Veillat
83700 SAINT RAPHAEL

maîtrise d'ouvrage :
Estérel Côte d'Azur agglomération
Représentée par Mr Frédéric MASQUELIER
624 Chem. Aurélien CS 50133
83707 Saint-Raphaël Cedex

DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE

LOCAL 6 - FACADES

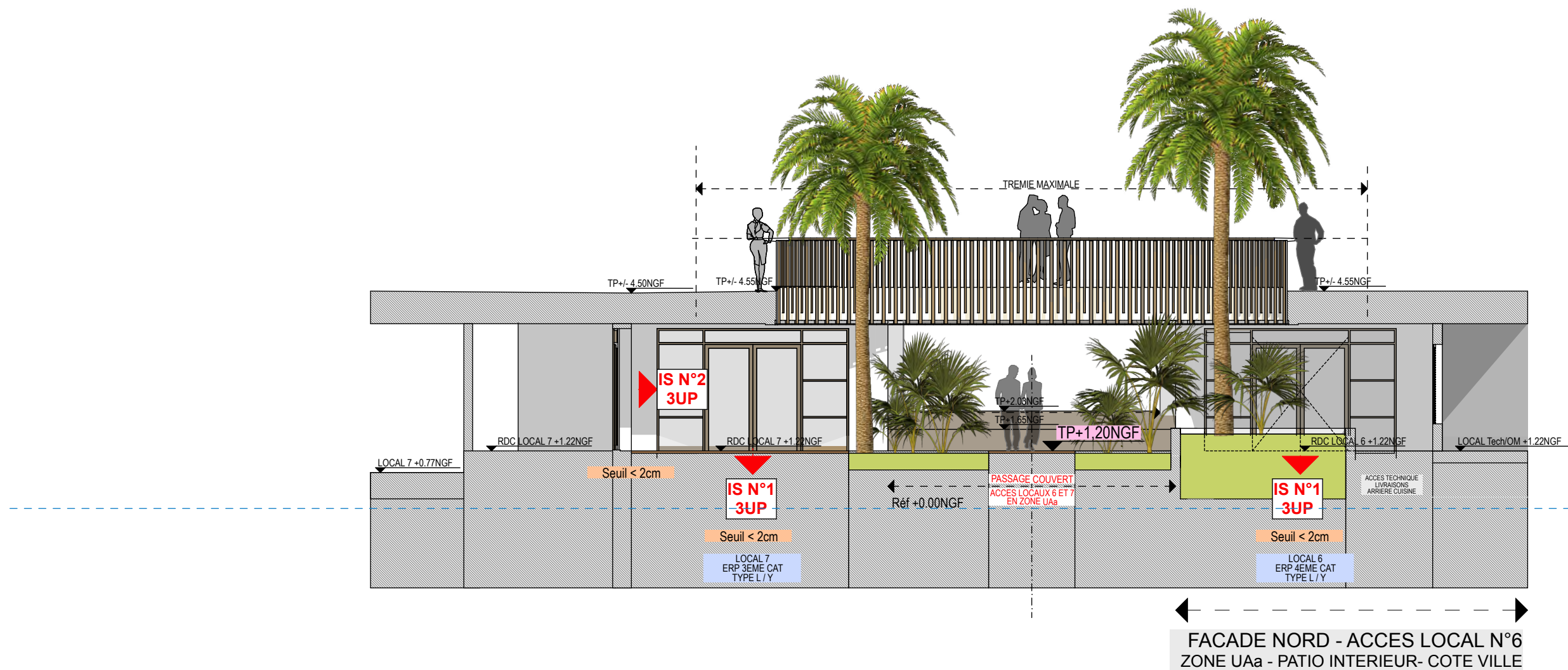
échelle(s) :
1:100, 1:125
21/06/2023

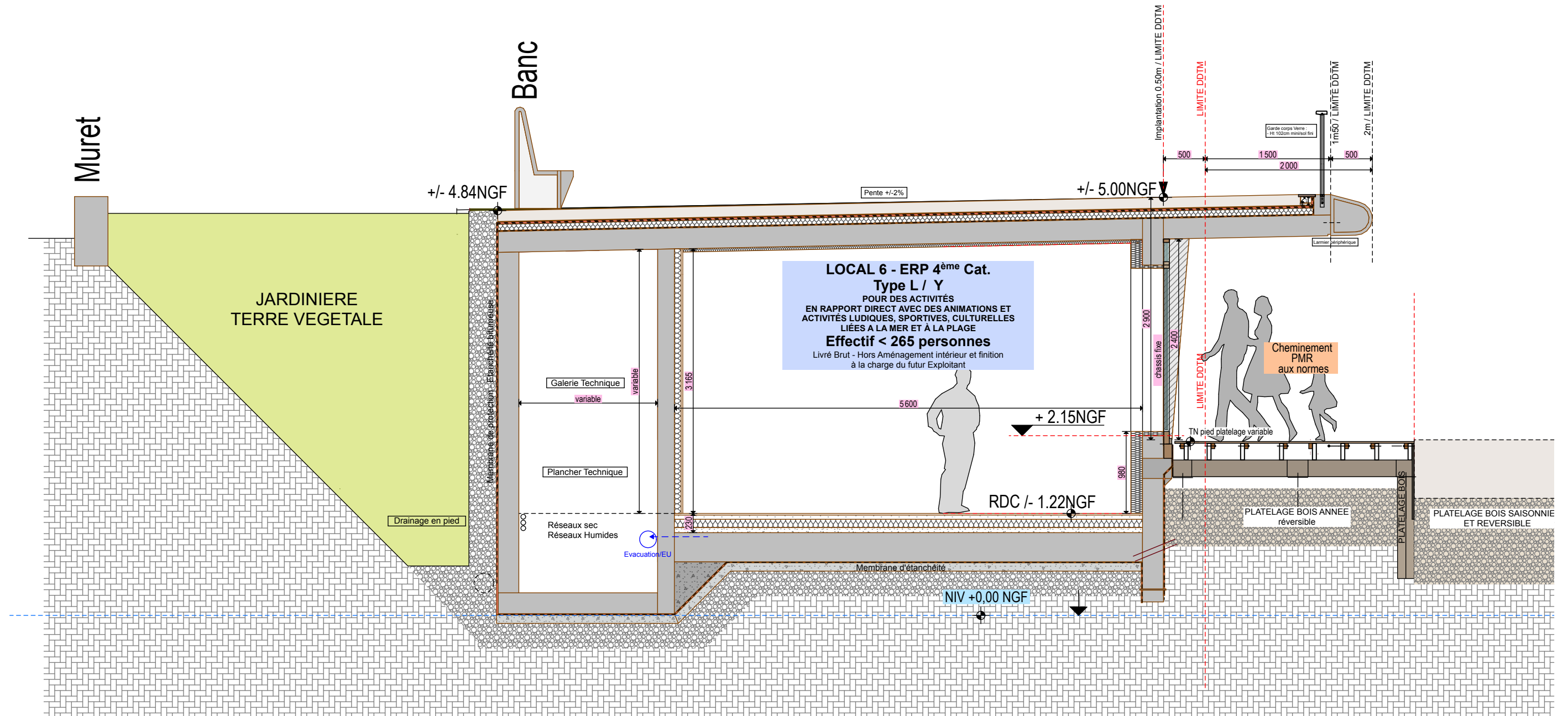
06
Actualisation - Ind B.


VINCENT GUILLERMIN
06 14 36 32 82

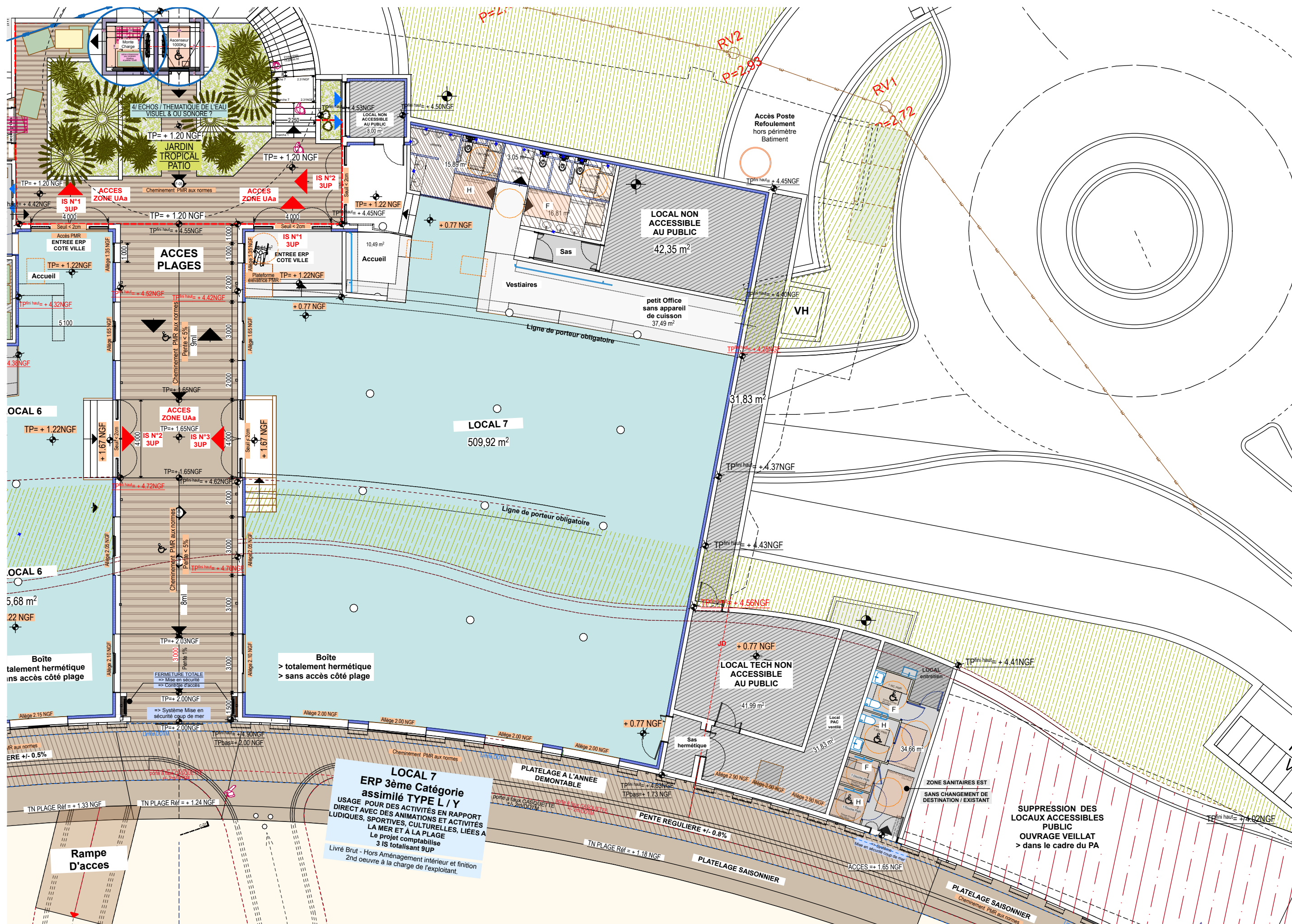
Architecte

AURELIE CHALOIN
ARCHITECTE D.P.L.G.
57 Av Archimède
83700 ST RAPHAEL
@ : a.chaloin@ac-archi.com - Tel : 06 62 32 16 58



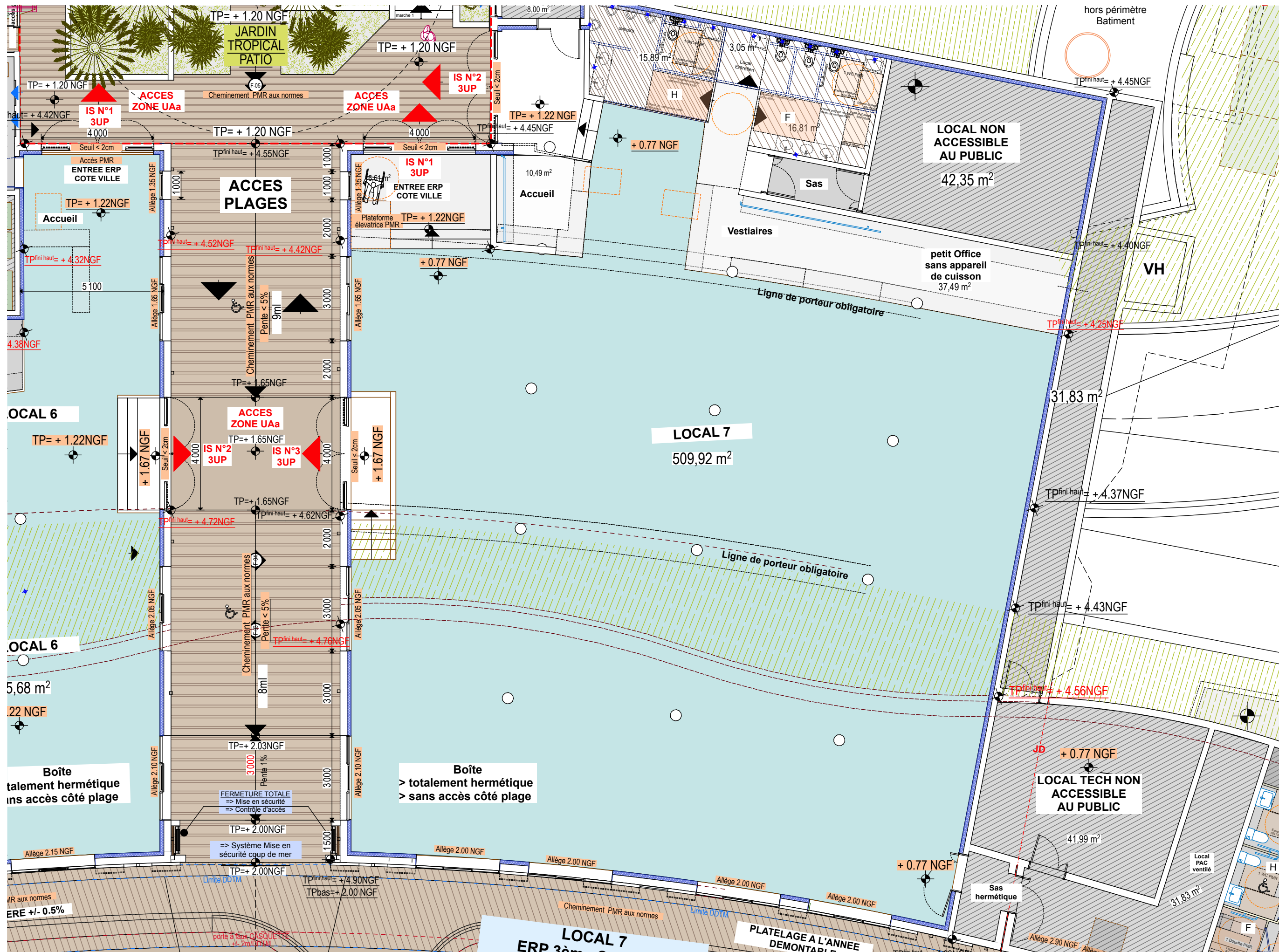


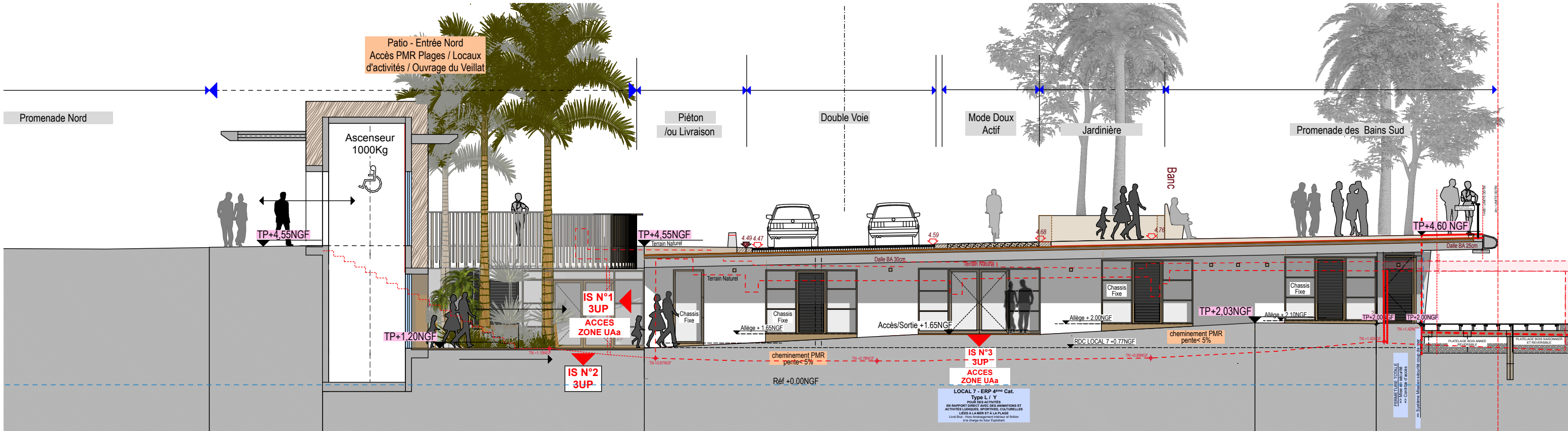
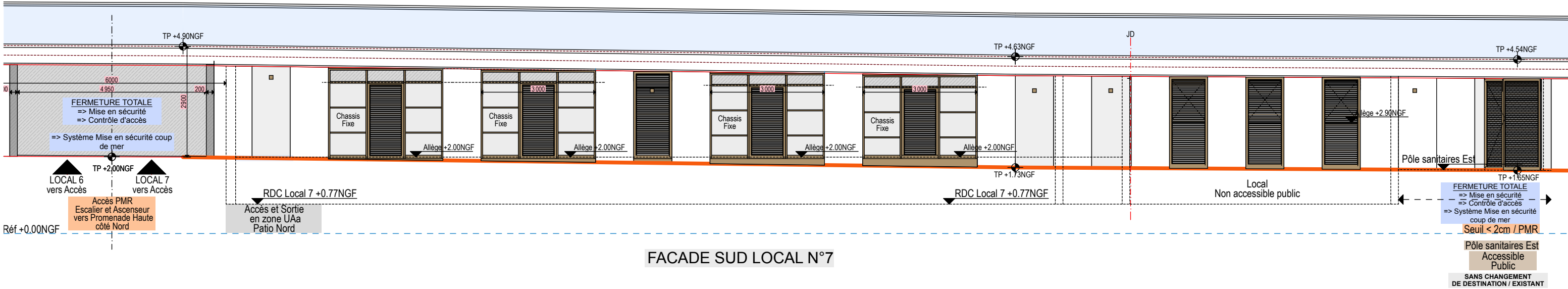
COUPE CP6
Local 6

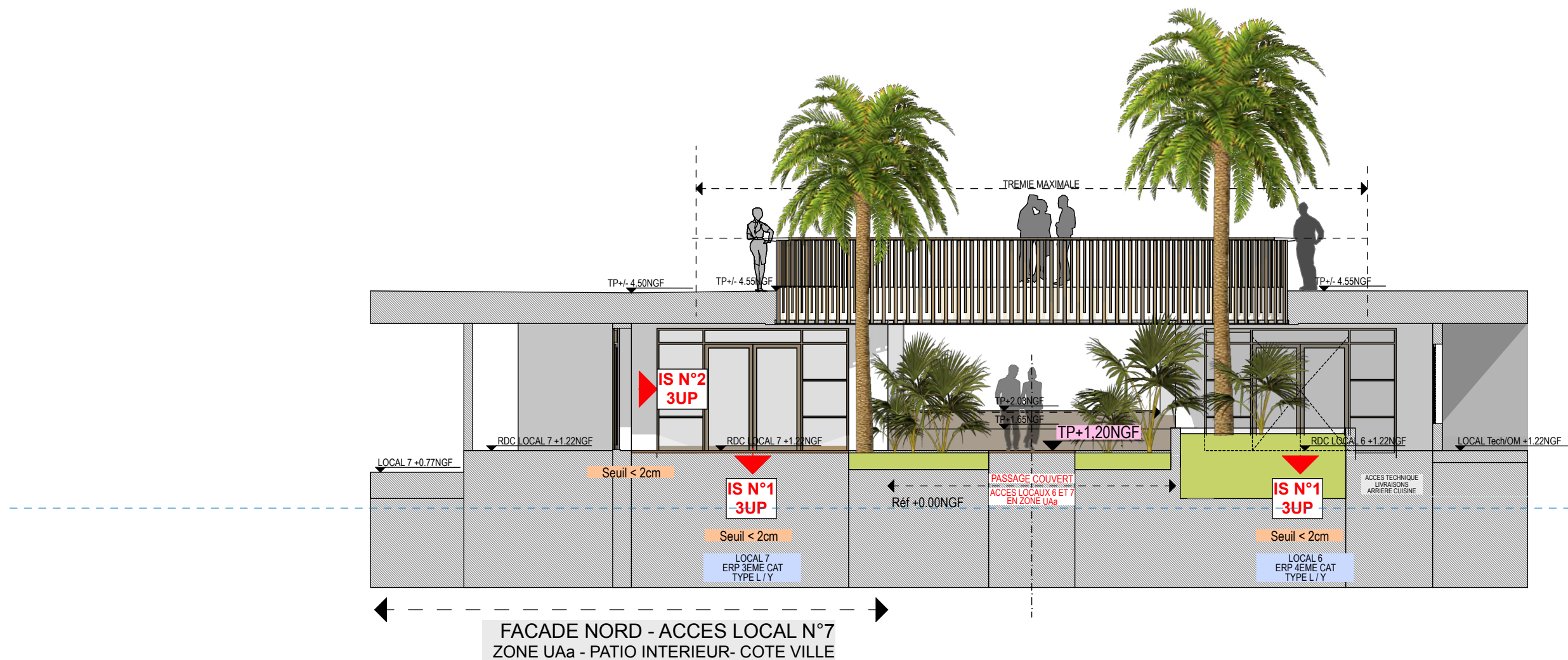


LOCAL 7
ERP 3ème Catégorie
assimilé TYPE L / Y
USAGE POUR DES ACTIVITÉS EN RAPPORT
DIRECT AVEC DES ANIMATIONS ET ACTIVITÉS
LUDIQUES, SPORTIVES, CULTURELLES, LIÉES A
LA MER ET À LA PLAGE
Le projet comptabilise
3 IS totalisant 9UP
Livré Brut - Hors Aménagement intérieur et finition
2nd oeuvre à la charge de l'exploitant.

**SUPPRESSION DES
LOCAUX ACCESSIBLES
PUBLIC
OUVRAGE VEILLAT
> dans le cadre du PA**







projet :
OUVRAGE DU VEILLAT
Plage du Veillat
83700 SAINT RAPHAEL

maîtrise d'ouvrage :
Estérel Côte d'Azur agglomération
Représentée par Mr Frédéric MASQUELIER
624 Chem. Aurélien CS 50133
83707 Saint-Raphaël Cedex

DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE

LOCAL 7 - COUPE/FACADE

échelle(s) :

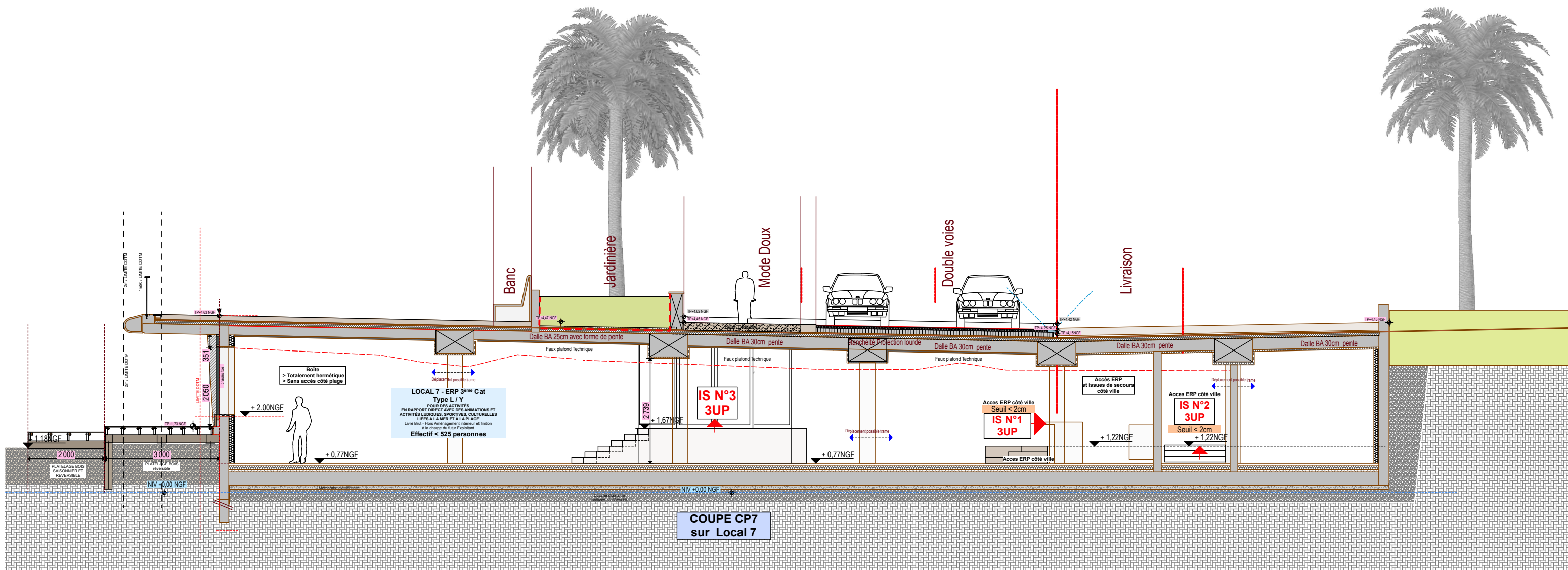
1:100
21/06/2023

06
Actualisation - Ind B.


**AGENCE
GUILLERMIN**
VINCENT GUILLERMIN
06 14 36 32 82

Architecte

AURELIE CHALOIN
ARCHITECTE D.P.L.G
57 Av Archimède
83700 ST RAPHAEL
@ : a.chaloine@ac-archi.com - Tel : 06 62 32 16 58



projet :
OUVRAGE DU VEILLAT
Plage du Veillat
83700 SAINT RAPHAEL

maîtrise d'ouvrage :
Estérel Côte d'Azur agglomération
Représentée par Mr Frederic MASQUELIER
624 Chem. Aurélien CS 50133
83707 Saint-Raphaël Cedex

DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE

LOCAL 7 - COUPES

échelle(s) :

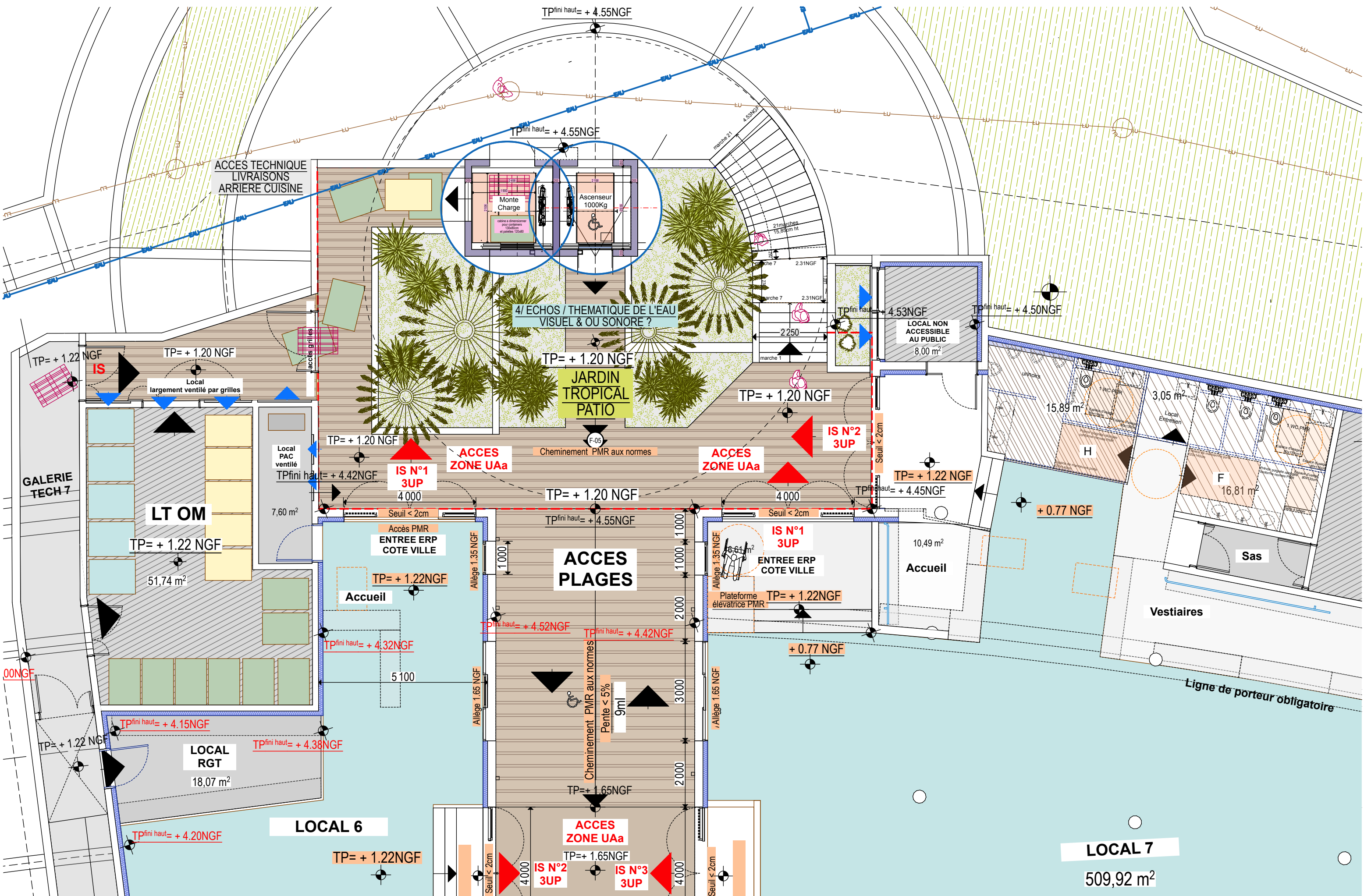
1:100
21/06/2023

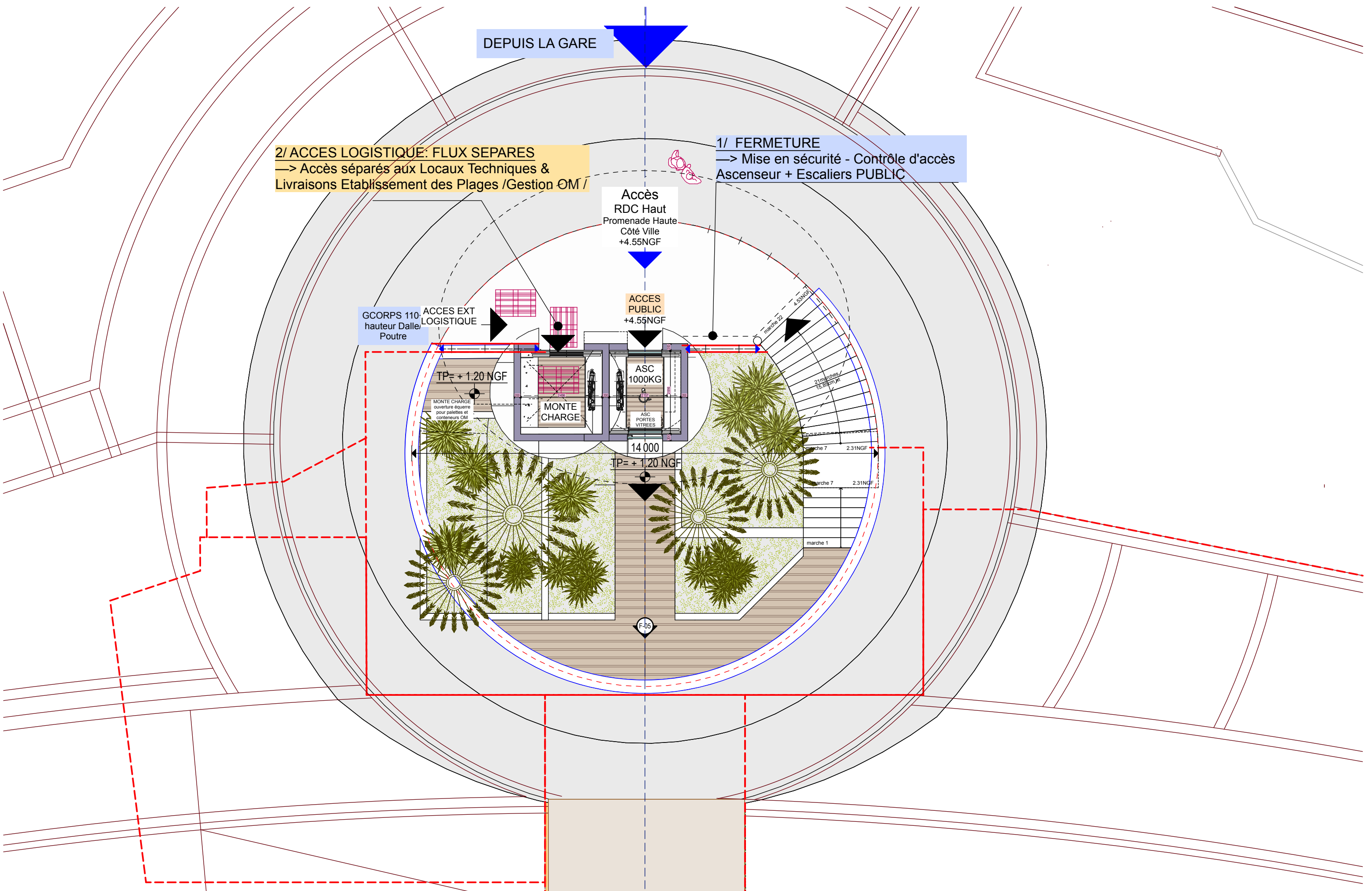
07
Actualisation - Ind B.


AGENCE
GUILLERMIN
VINCENT GUILLERMIN
06 14 36 32 82

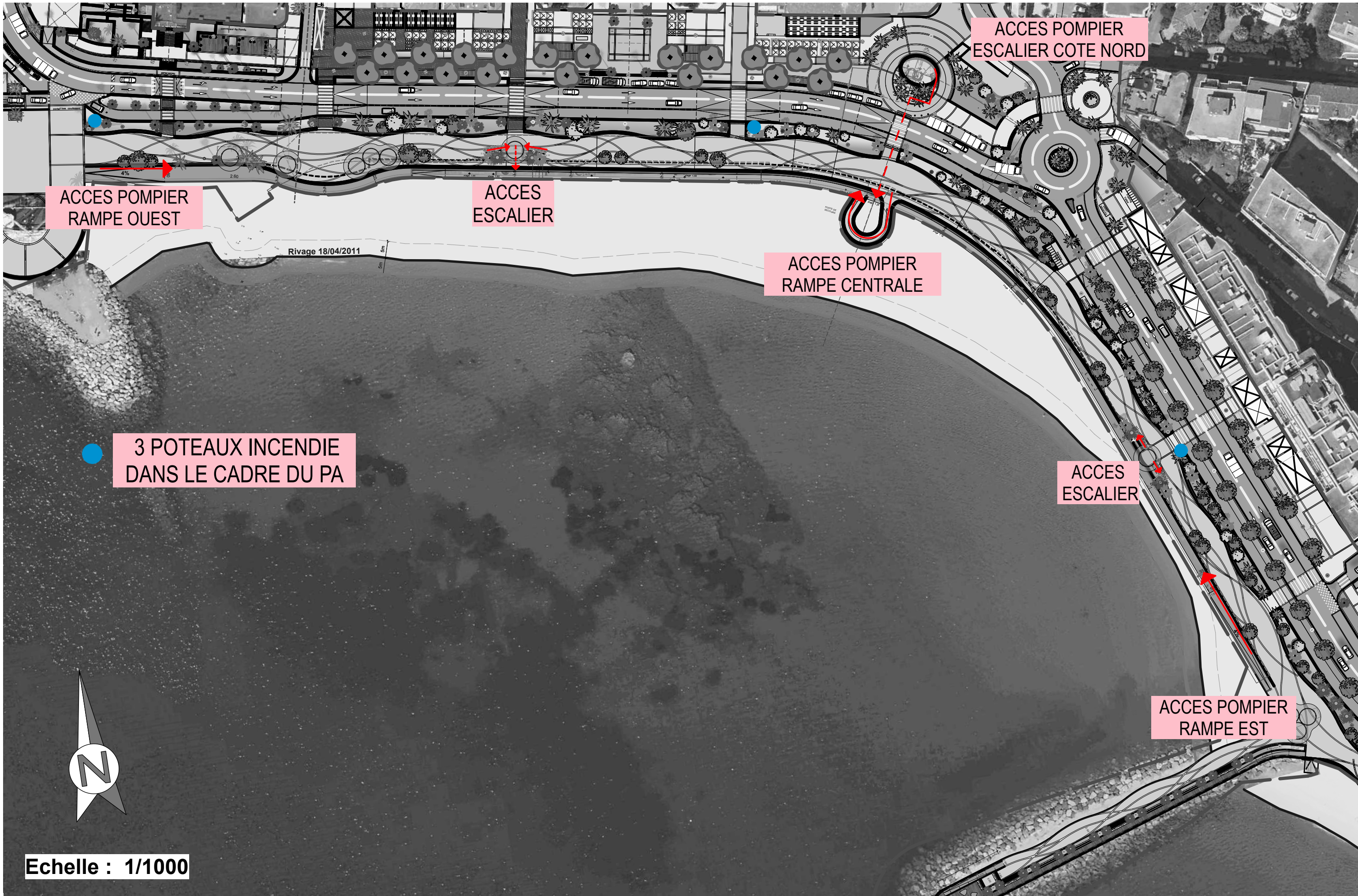
Architecte

AURELIE CHALOIN
ARCHITECTE D.P.L.G
57 Av Archimède
83700 ST RAPHAEL
@ : a.chaloin@ac-archi.com - Tel : 06 62 32 16 58





DOSSIER SPECIFIQUE ERP		
PC40 SECURITE INCENDIE		
	Ind B. Actualisation - Date : 21 juin 2023	DATE
		initial :12 AVRIL 2023



projet :
OUVRAGE DU VEILLAT
Plage du Veillat
83700 SAINT RAPHAEL

maîtrise d'ouvrage :
Estérel Côte d'Azur agglomération
Représentée par Mr Frédéric MASQUELIER
624 Chem. Aurélien CS 50133
83707 Saint-Raphaël Cedex

DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE

ACCES MOYEN DE SECOURS

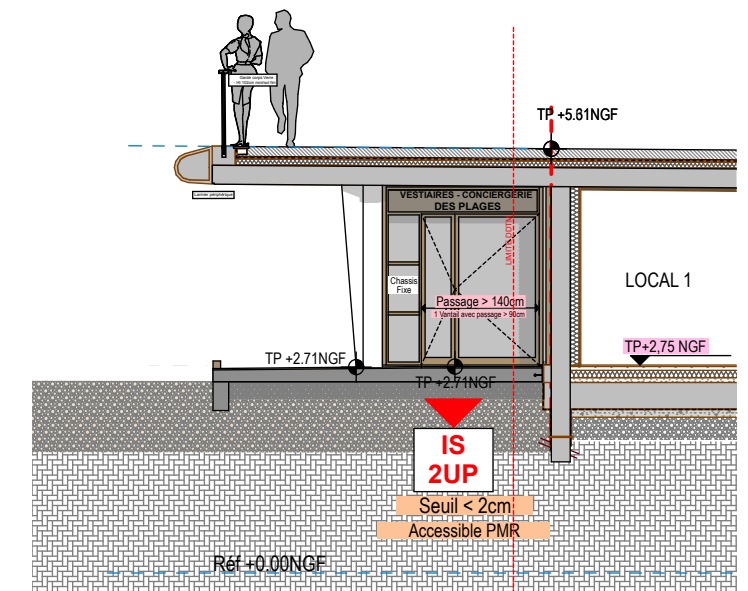
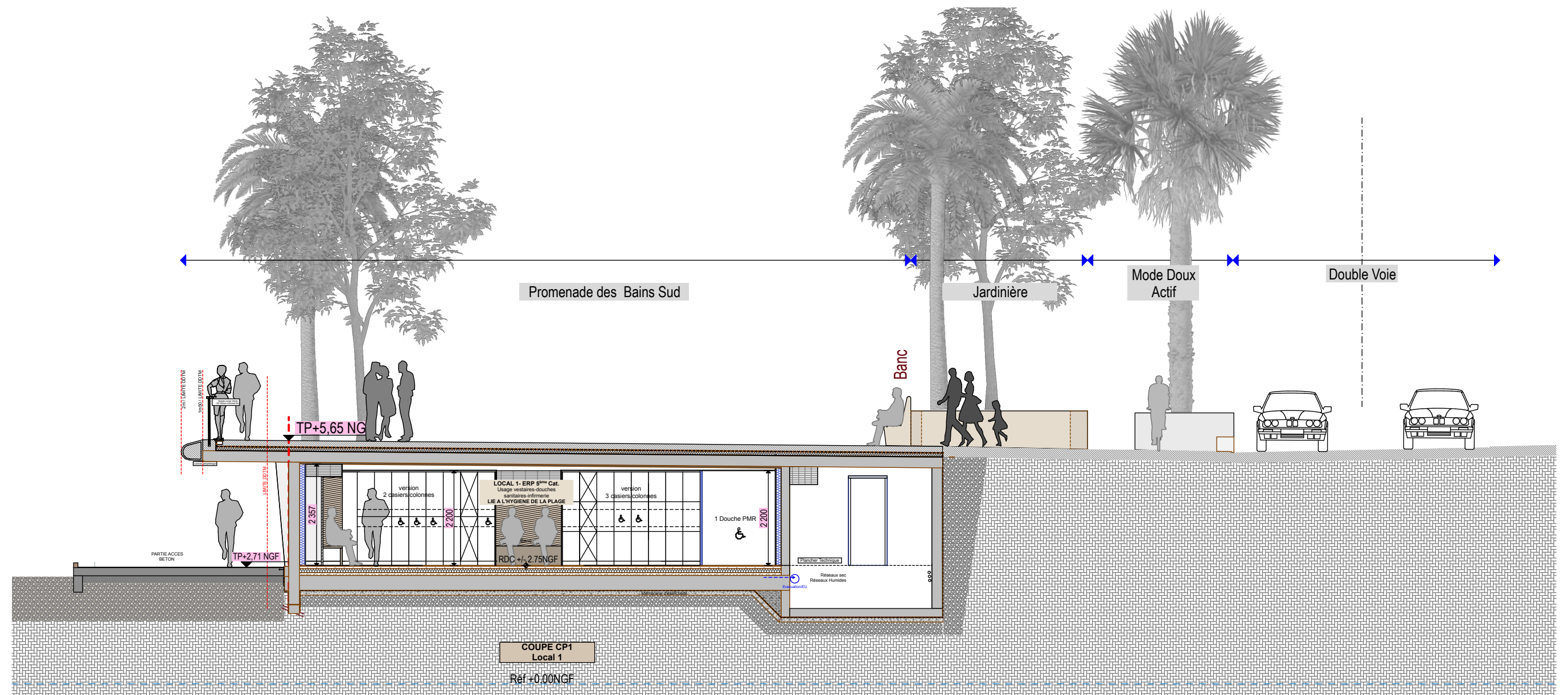
échelle(s) :

21/06/2023

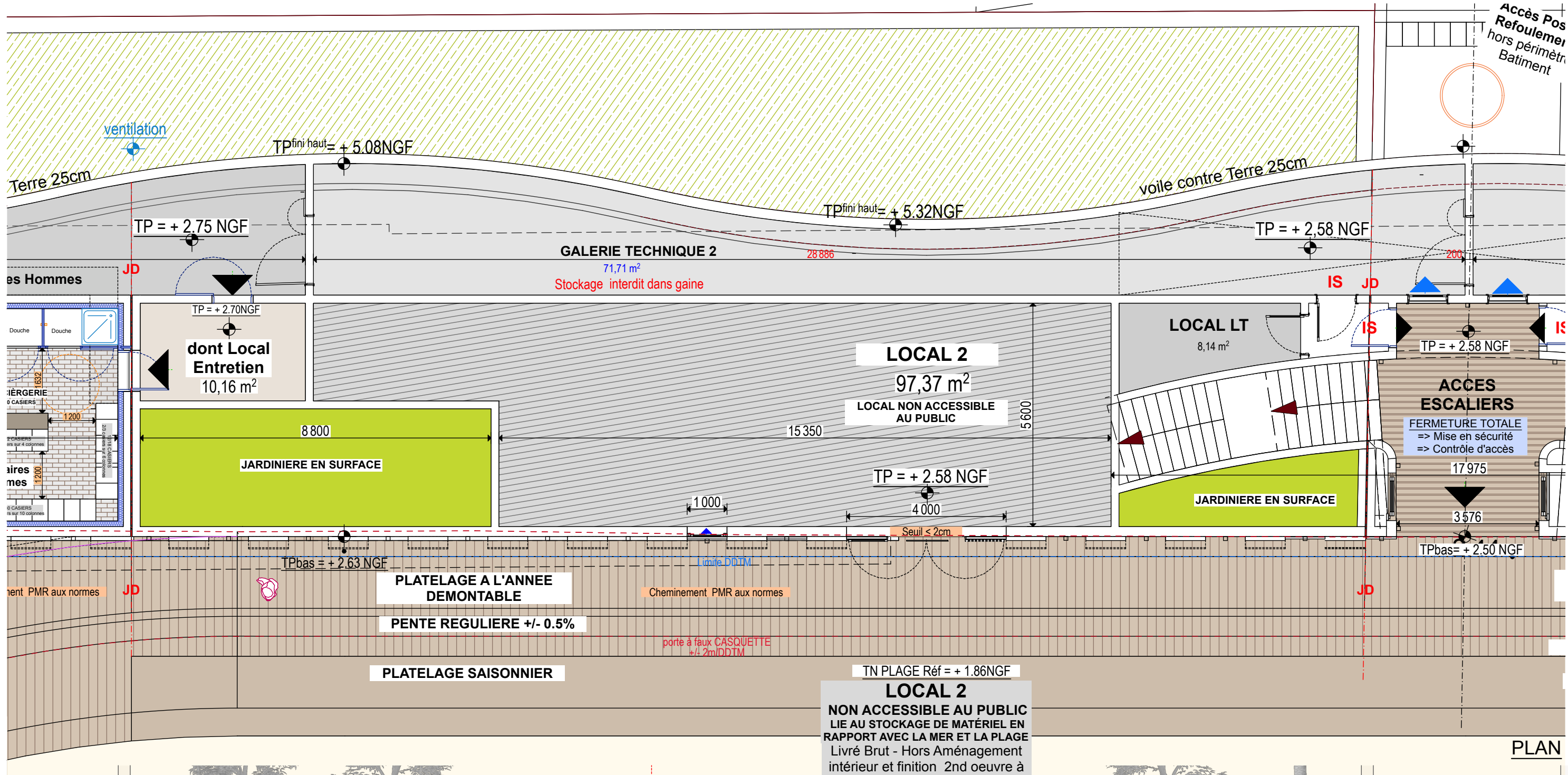
PC40
Actualisation - Ind B.

AGENCE
GUILLERMIN
VINCENT GUILLERMIN
06 14 36 32 82

Architecte
AURELIE CHALOIN
ARCHITECTE D.P.L.G
57 Av Archimède
83700 ST RAPHAEL
@ : a.chaloin@ac-archi.com-Tel : 06 62 32 16 58

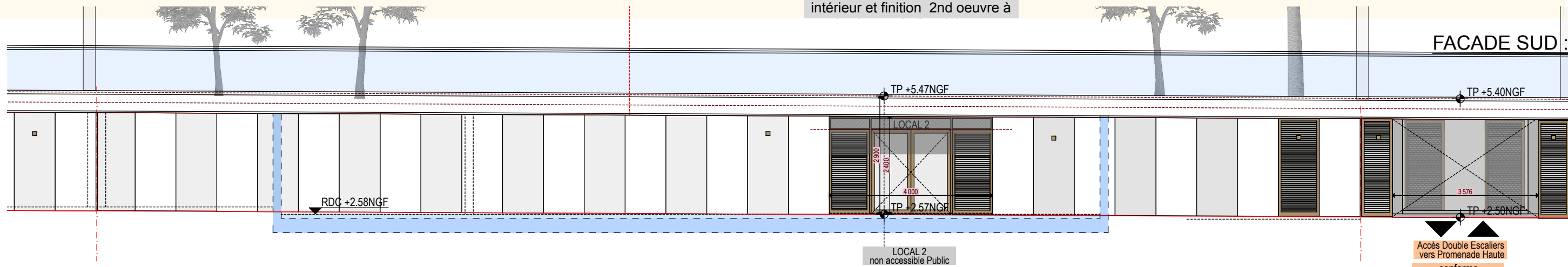


FACADE EST



PLAN

FACADE SUD :



Réf +0.00NGF

Réf +0.00NGF

Muret

Banc

JARDINIÈRE
TERRE VÉGÉTALE

+/- 5.02NGF

Pente +/-2%

+/- 5.47NGF

Implantation 0.50m / LIMITE DDTM

LIMITE DDTM

Garde corps Verre - Rf 102cm mini/soit fini

1m50 / LIMITE DDTM

2m / LIMITE DDTM

500

1500

2000

500

Lamier périphérique

variable

Galerie Technique

variable

Plancher Technique

Réseaux sec
Réseaux Humides

Evacuation EU

Membrane de protection - Etanchéité bitumeuse

Drainage en pied

2513

2245

HORS AMÉNAGEMENT - Livré BRUT à la charge de l'exploitant/Futur Exploitant

5600

LOCAL 2
NON ACCESSIBLE AU PUBLIC
LIE AU STOCKAGE DE MATÉRIEL EN RAPPORT AVEC LA MER ET LA PLAGE
Livré Brut - Hors Aménagement intérieur et finition à la charge du futur Exploitant

RDC +/- 2.58NGF

2900

+/- 2.26NGF

LIMITE DDTM

Cheminement PMR aux normes

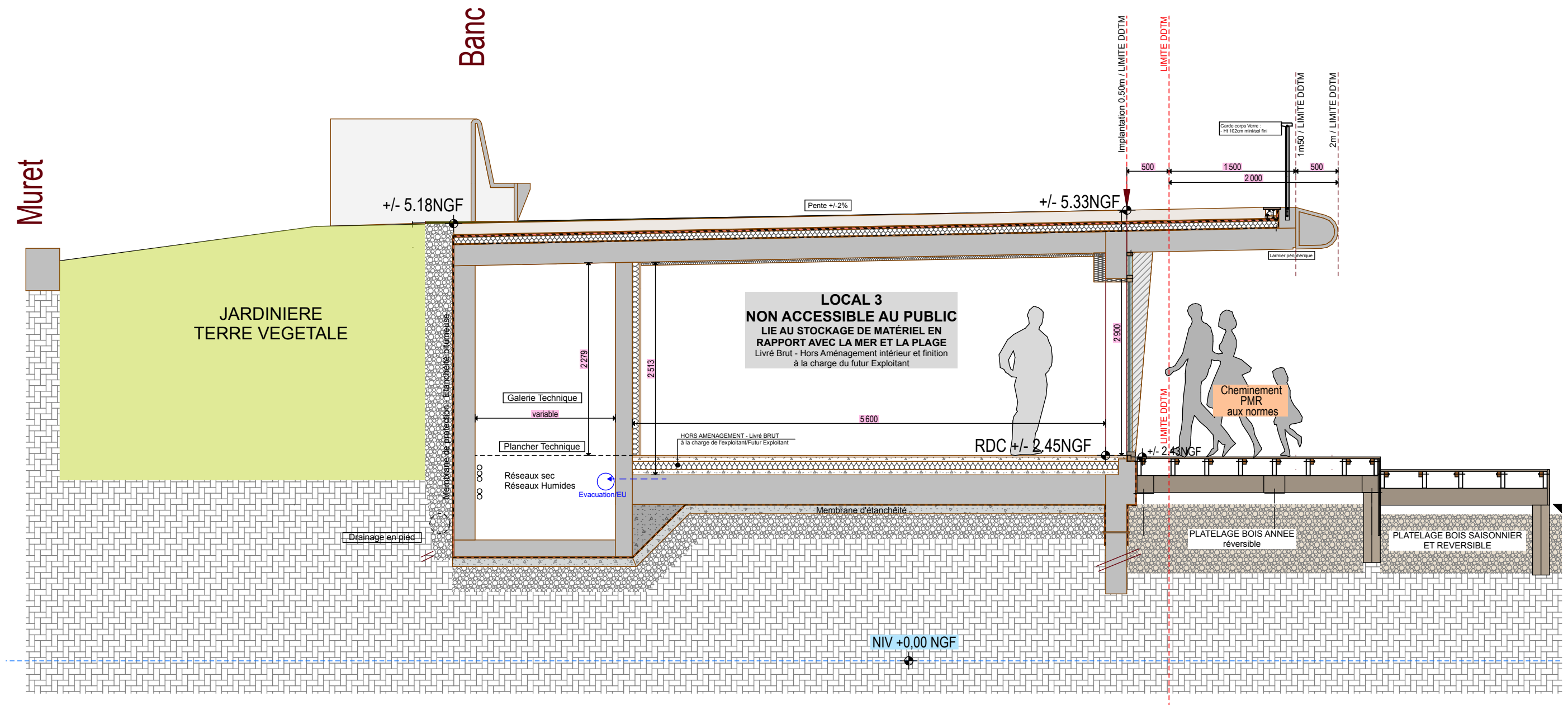
PLATELAGE BOIS ANNÉE réversible

PLATELAGE BOIS SAISONNIER ET REVERSIBLE

TN - 70cm /côte plancher

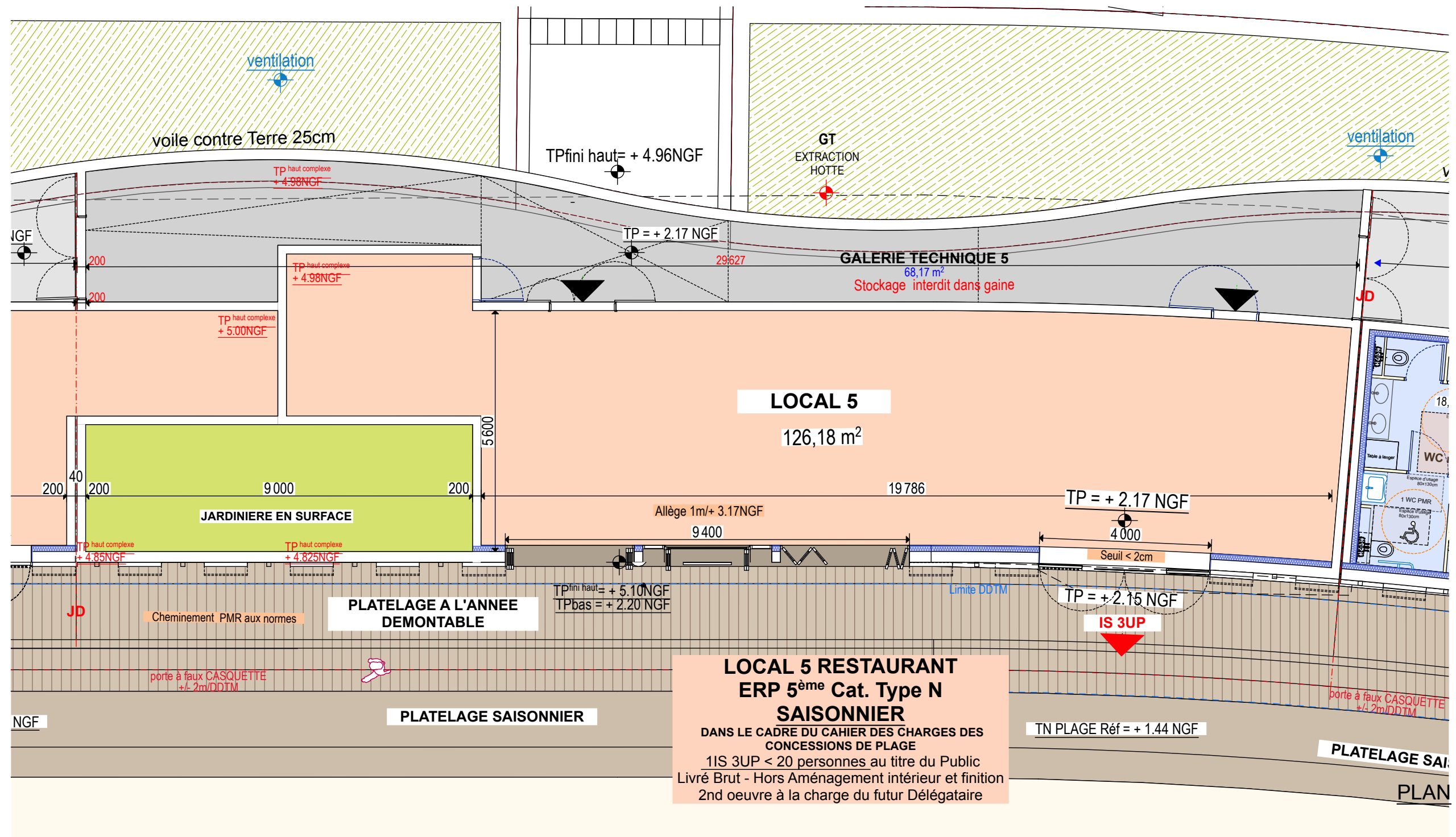
NIV +0.00 NGF

COUPE CP2
Local 2

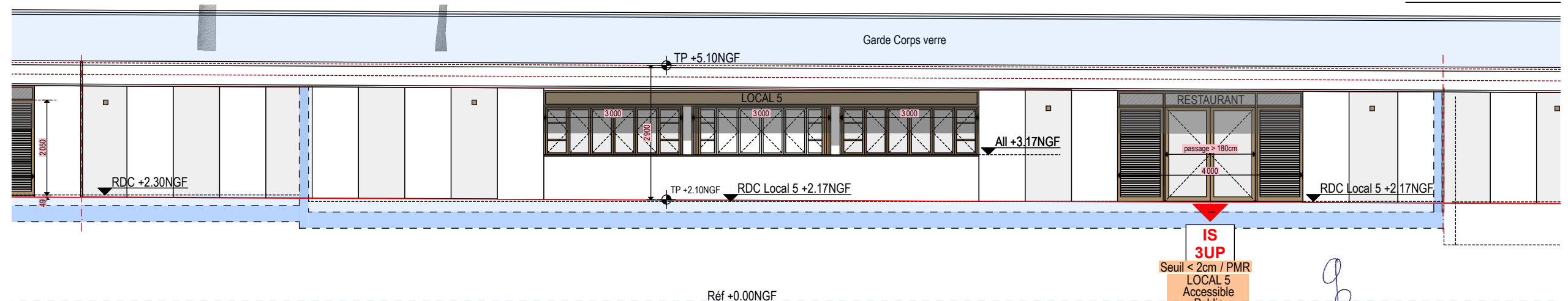


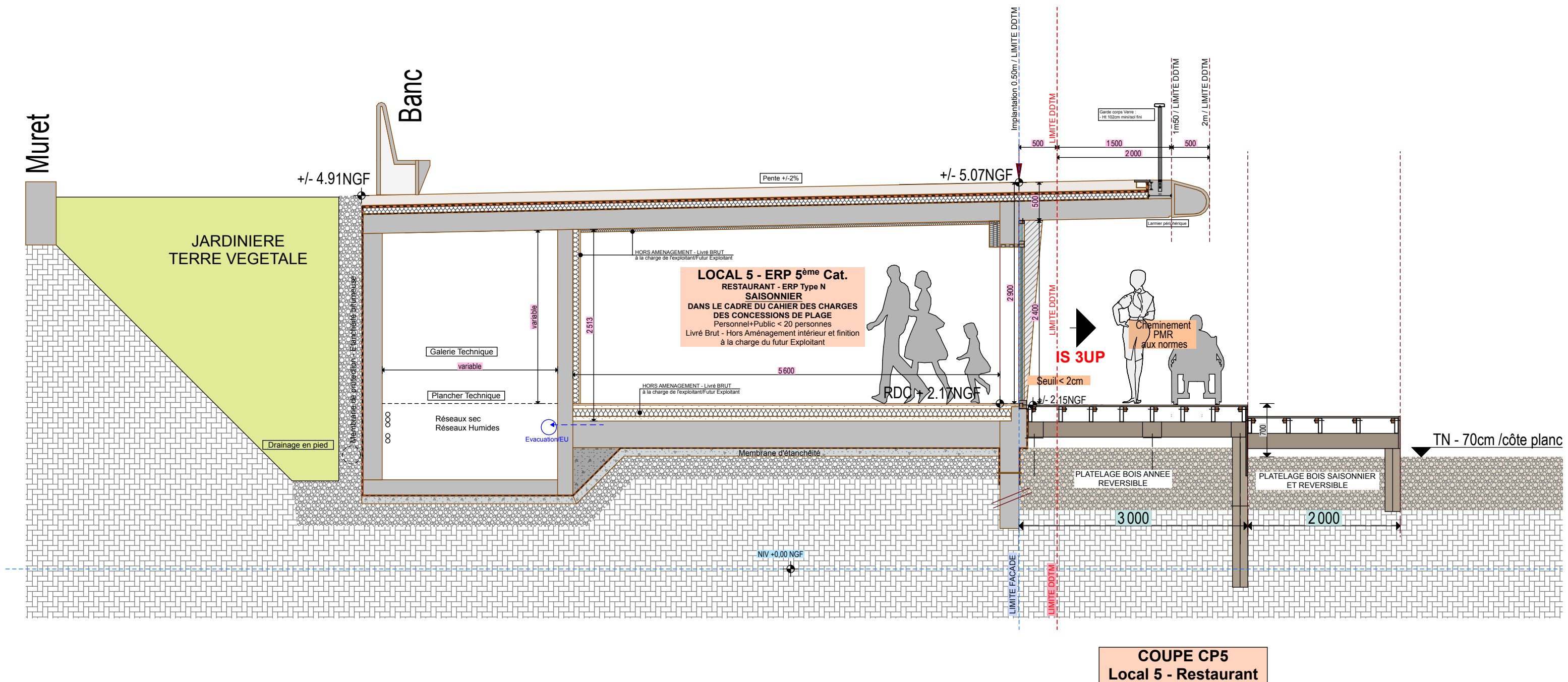
COUPE CP3
Local 3

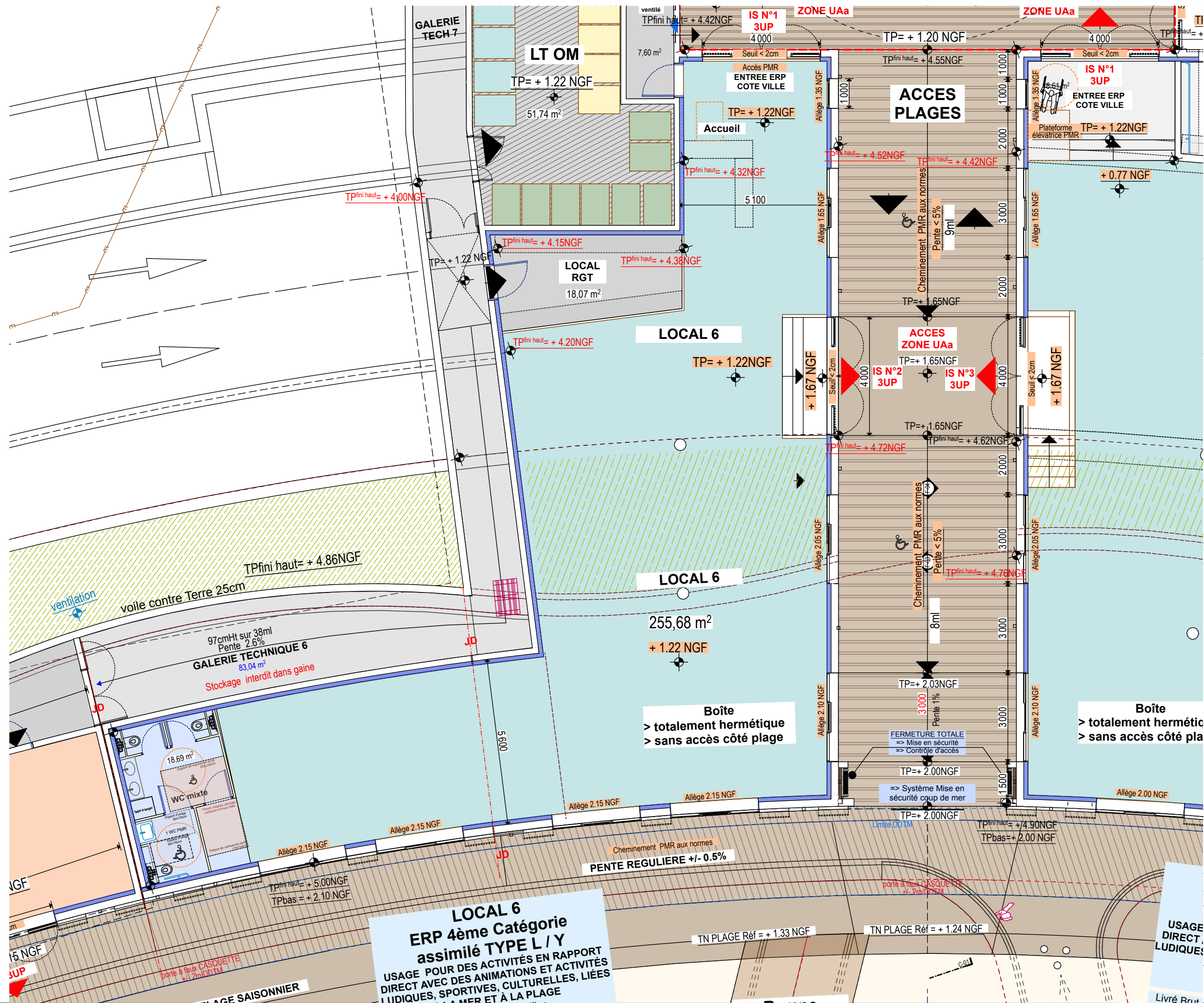




FACADE SUD :







projet :
OUVRAGE DU VEILLAT
Plage du Veillat
83700 SAINT RAPHAEL

maîtrise d'ouvrage :
Estérel Côte d'Azur agglomération
Représentée par Mr Frédéric MASQUELIER
624 Chem. Aurélien CS 50133
83707 Saint-Raphaël Cedex

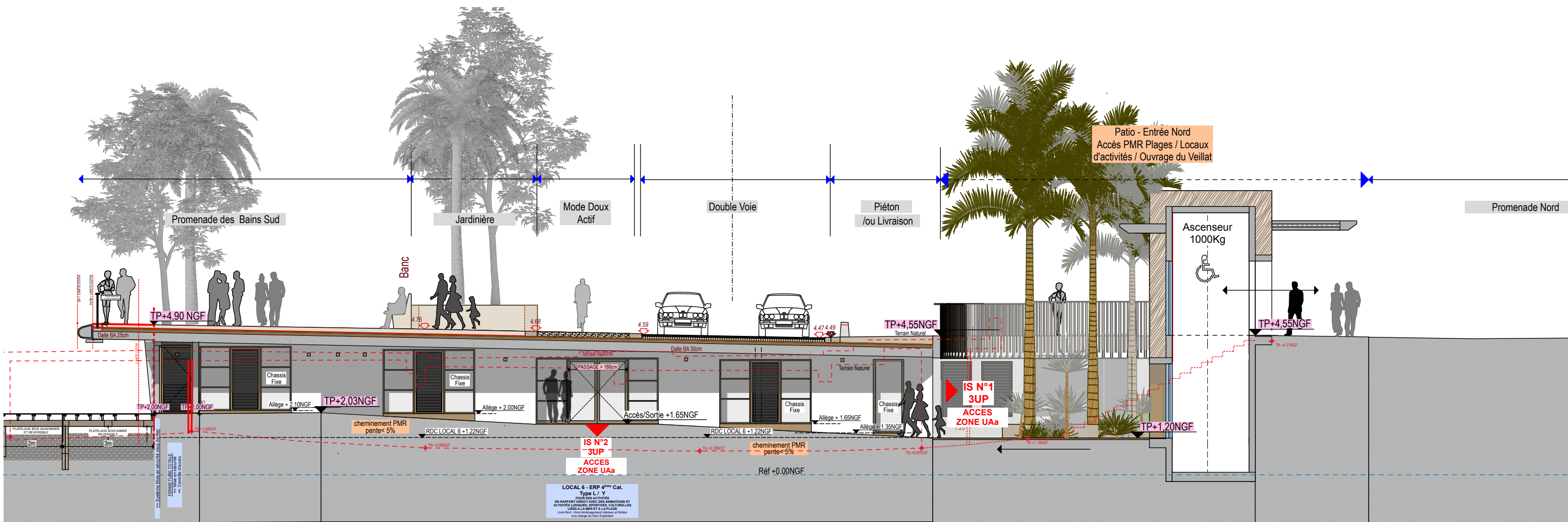
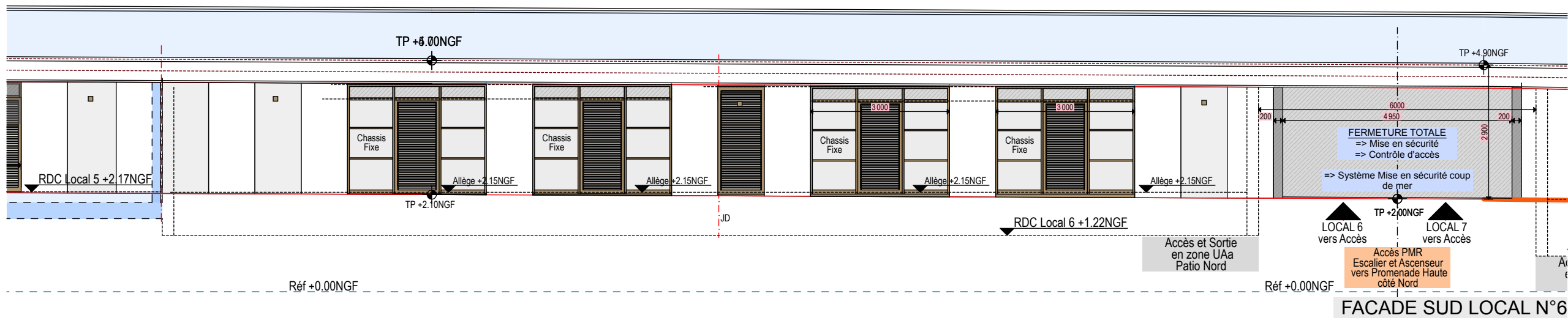
DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE
LOCAL 6 - PLANS :
ACTIVITES LIEES A LA MER ET LA PLAGE

échelle(s) :
1:125
21/06/2023

06
Actualisation - Ind B.

AGENCE GUILLERMIN
VINCENT GUILLERMIN
06 14 36 32 82

Architecte
AURELIE CHALOIN
ARCHITECTE D.P.L.G
57 Av Archimède
83700 ST RAPHAEL
@ : a.chaloin@ac-archi.com-Tel : 06 62 32 16 58



FACADE EST LOCAL N°6
PASSAGE COUVERT

projet :
OUVRAGE DU VEILLAT
Plage du Veillat
83700 SAINT RAPHAEL

maîtrise d'ouvrage :
Estérel Côte d'Azur agglomération
Représentée par Mr Frederic MASQUELIER
624 Chem. Aurélien CS 50133
83707 Saint-Raphaël Cedex

DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE

LOCAL 6 - FACADES

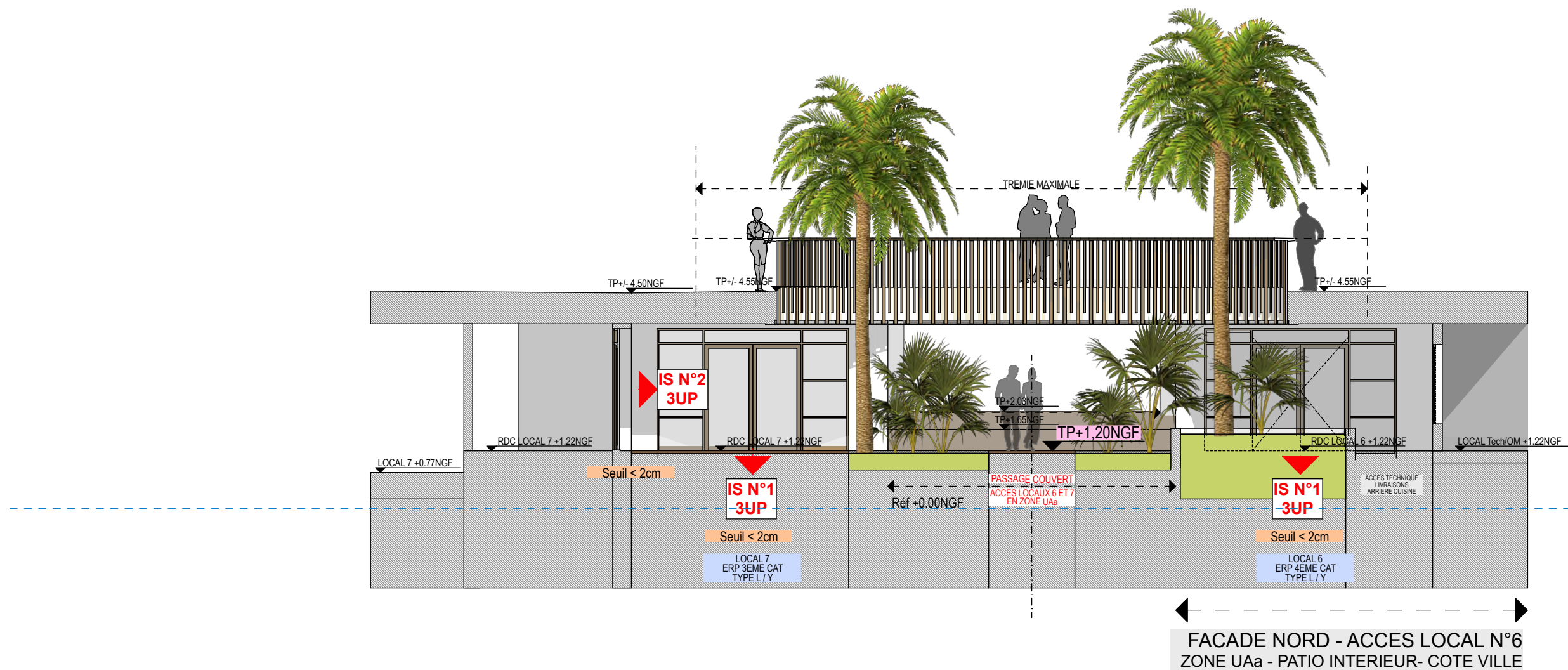
échelle(s) :
1:100, 1:125
21/06/2023

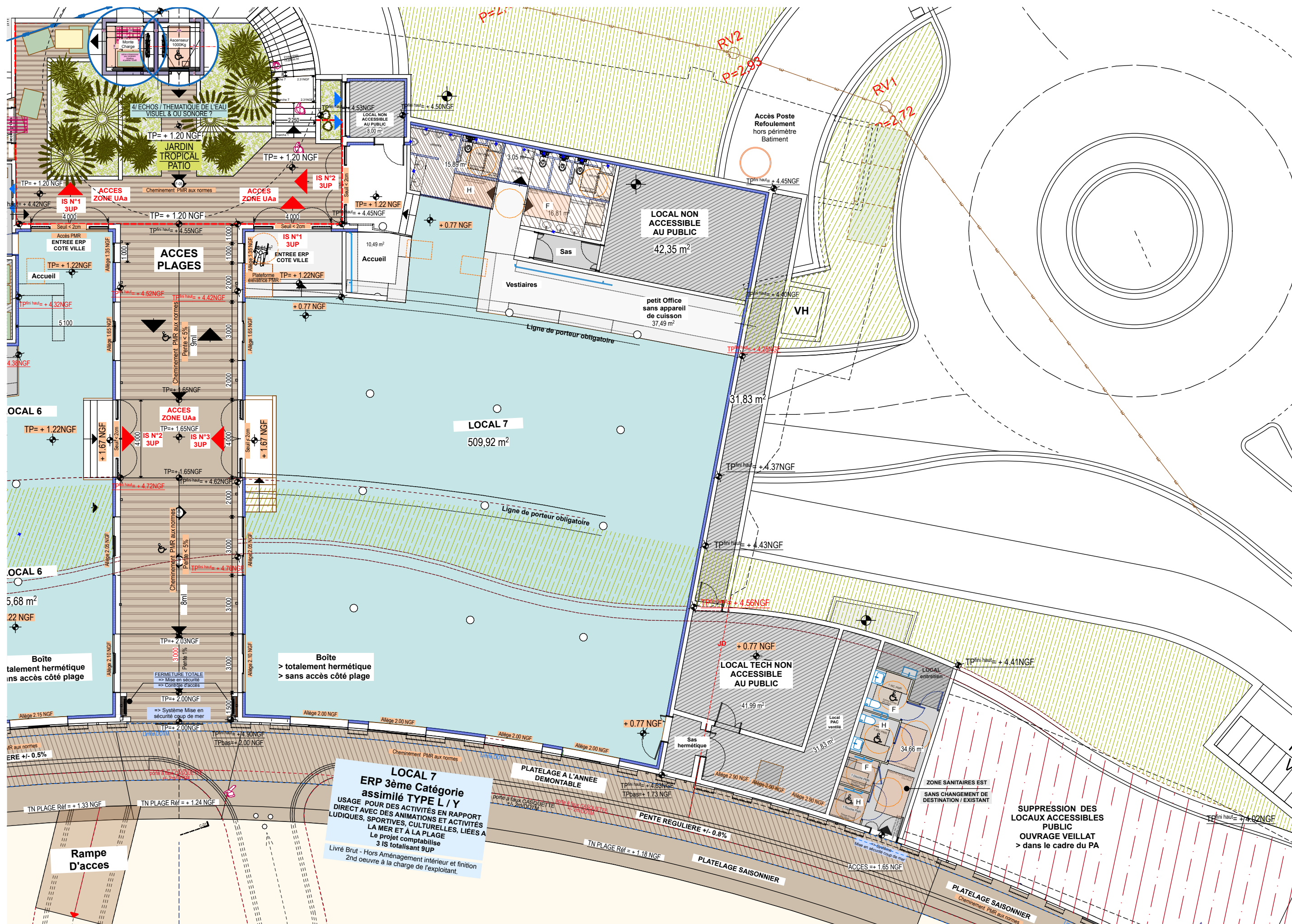
06
Actualisation - Ind B.


AGENCE GUILLERMI
VINCENT GUILLERMI
06 14 36 32 82

Architecte

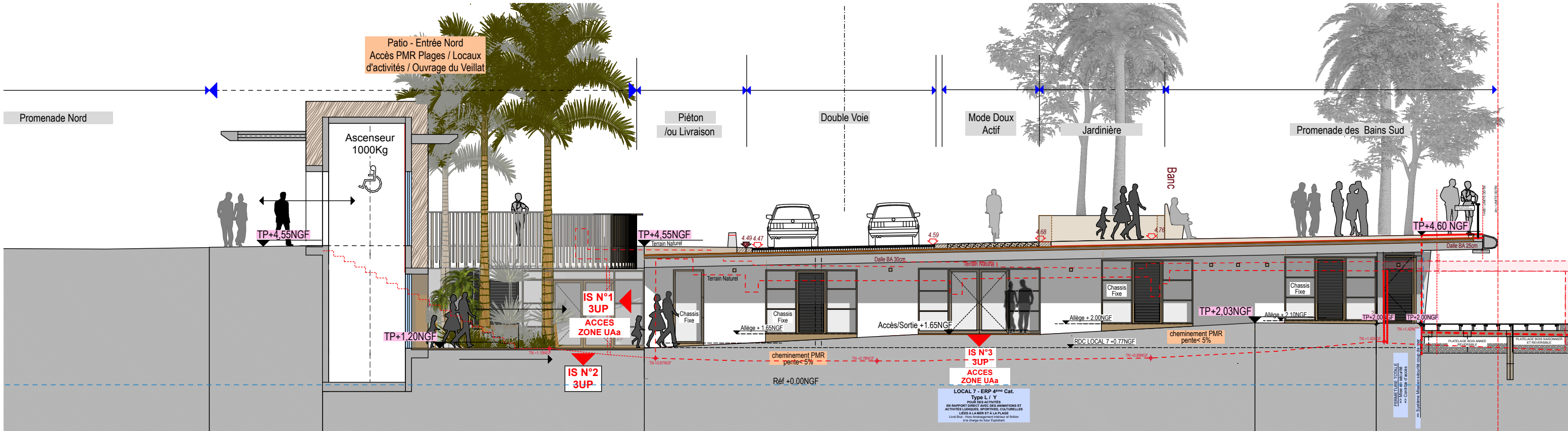
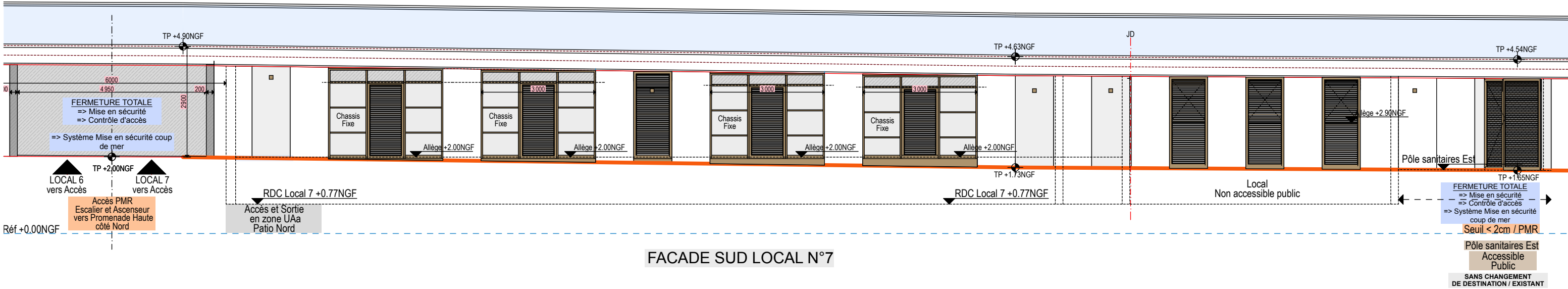
AURELIE CHALOIN
ARCHITECTE D.P.L.G
57 Av Archimède
83700 ST RAPHAEL
@ : a.chaloin@ac-archi.com - Tel : 06 62 32 16 58



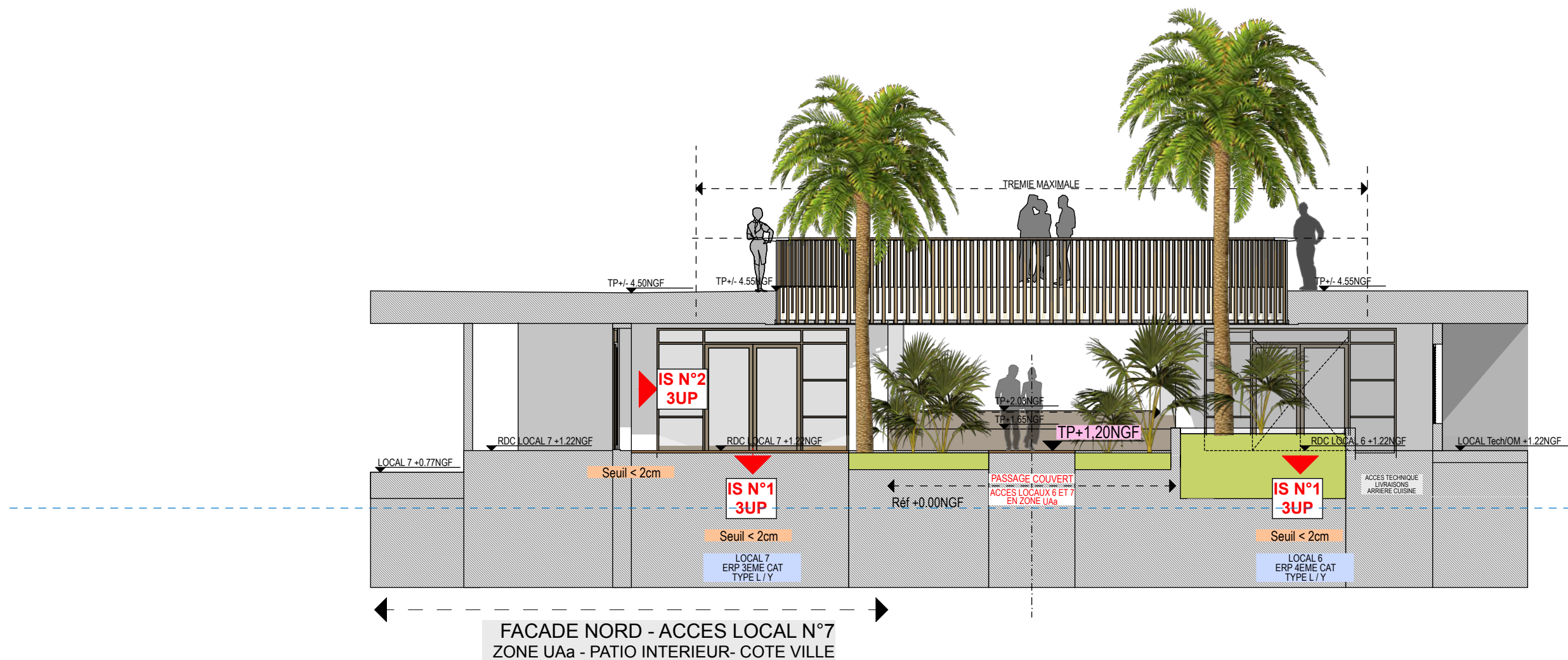


LOCAL 7
ERP 3ème Catégorie
assimilé TYPE L / Y
USAGE POUR DES ACTIVITÉS EN RAPPORT
DIRECT AVEC DES ANIMATIONS ET ACTIVITÉS
LUDIQUES, SPORTIVES, CULTURELLES, LIÉES A
LA MER ET À LA PLAGE
Le projet comptabilise
3 IS totalisant 9UP
Livré Brut - Hors Aménagement intérieur et finition
2nd oeuvre à la charge de l'exploitant.

**SUPPRESSION DES
LOCAUX ACCESSIBLES
PUBLIC
OUVRAGE VEILLAT
> dans le cadre du PA**



FACADE OUEST - LOCAL N°7
PASSAGE COUVERT



projet :
OUVRAGE DU VEILLAT
Plage du Veillat
83700 SAINT RAPHAEL

maîtrise d'ouvrage :
Estérel Côte d'Azur agglomération
Représentée par Mr Frédéric MASQUELIER
624 Chem. Aurélien CS 50133
83707 Saint-Raphaël Cedex

DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE

LOCAL 7 - COUPE/FACADE

échelle(s) :

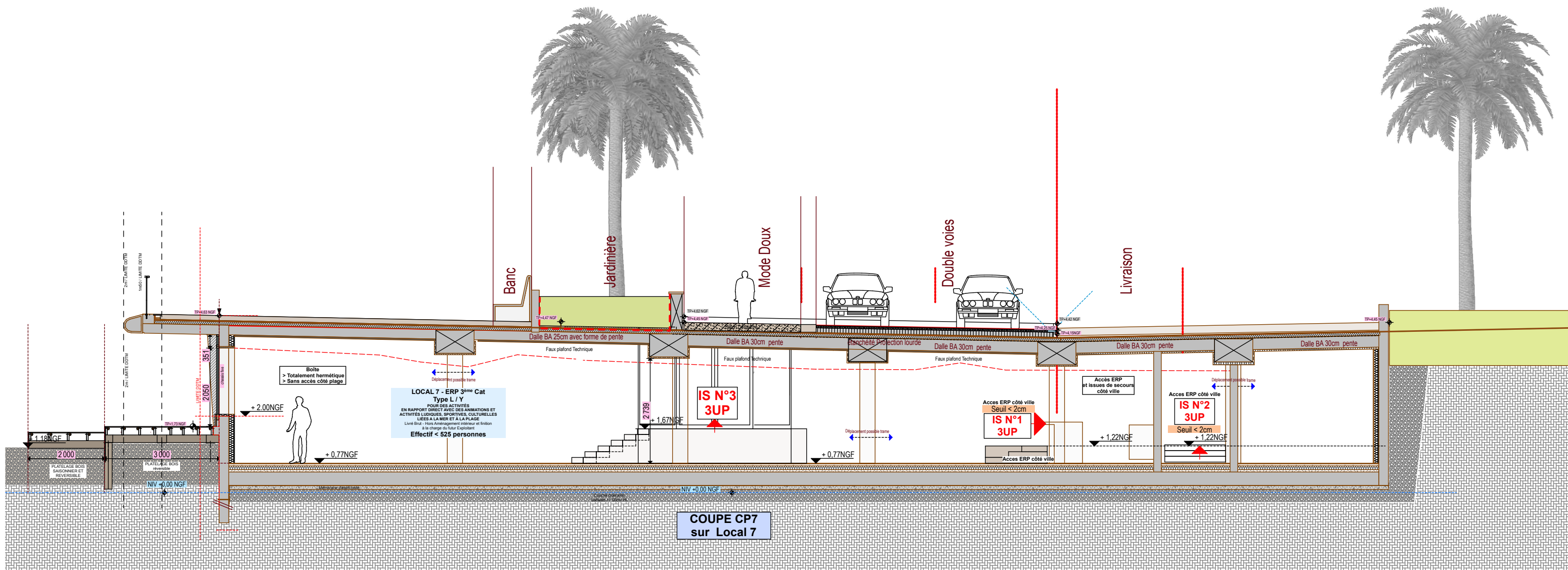
1:100
21/06/2023

06
Actualisation - Ind B.


**AGENCE
GUILLERMIN**
VINCENT GUILLERMIN
06 14 36 32 82

Architecte

AURELIE CHALOIN
ARCHITECTE D.P.L.G.
57 Av Archimède
83700 ST RAPHAEL
@ : a.chaloine@ac-archi.com - Tel : 06 62 32 16 58



projet :
OUVRAGE DU VEILLAT
Plage du Veillat
83700 SAINT RAPHAEL

maîtrise d'ouvrage :
Estérel Côte d'Azur agglomération
Représentée par Mr Frederic MASQUELIER
624 Chem. Aurélien CS 50133
83707 Saint-Raphaël Cedex

DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE

LOCAL 7 - COUPES

échelle(s) :

1:100
21/06/2023

07
Actualisation - Ind B.


AGENCE
GUILLERMIN
VINCENT GUILLERMIN
06 14 36 32 82

Architecte

AURELIE CHALOIN
ARCHITECTE D.P.L.G
57 Av Archimède
83700 ST RAPHAEL
@ : a.chaloin@ac-archi.com - Tel : 06 62 32 16 58

